СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

 от 18.09.2012 г. № 141

с. Гаврильск

Об утверждении программы

 комплексного развития систем

 коммунальной инфраструктуры

 Гаврильского сельского поселения

 Павловского муниципального района

 Воронежской области на 2012- 2030 годы

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и на основании Устава Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области Совет депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Комплексного развития коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района на 2012 – 2030 годы» (Приложение №1).
2. Обнародовать настоящее постановление в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Гаврильского сельского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава сельского поселения В.В. Лисицина

 Приложение к решению

 Совета народных депутатов

Гаврильского сельского поселения

от 18.09.2012 г.№ 141

 ПРОГРАММА

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2011 - 2030 годы**

1. **ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2011 - 2030 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2011 - 2030 годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| РазработчикПрограммы | Администрация Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| ИсполнителиПрограммы | Администрация Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются:- комплексное решение проблемы перехода кустойчивому функционированию и развитиюкоммунальной сферы;- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки поселения;- реализация Генерального плана Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области и других документов территориального планирования;- обеспечение к 2030 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества |
| Задачи Программы | - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;- определение экономической эффективности от реализации мероприятий |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2011 - 2030 гг.I этап - 2011 - 2015 гг.II - 2016 - 2024 гг.III - 2025 - 2030 гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.2. Строительство магистральных водоводов в целях обеспечения прогнозируемого роста водопотребления.3. Строительство водозаборных сооружений.4. Строительство канализационных очистных сооружений.5. Строительство канализационных сооружений.6. Реконструкция и развитие объектов теплоснабжения Гаврильского сельского поселения.7. Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.  |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет – 10,19 млн. руб.  бюджетные средства – 10,19 млн. руб.,в том числе: 2012 - 2015 гг. – 2,99 млн. руб.,в т.ч. бюджетные средства – 2,99 млн. руб.;2016 - 2024 гг. – 6 млн. руб.,в т.ч. бюджетные средства – 6,0 млн. руб.;2025 - 2034 гг. – 1,2 млн. руб.,в т.ч. бюджетные средства – 1,2 млн. руб.Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Совета депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на соответствующий финансовый год.  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на период с 2012 до 2030 г.

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Генеральный план Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области части развития инженерной инфраструктуры на период до 2030 г., утвержденный решение Совета депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 24.12.2010 № 050.

Документы и информация, использованные в работе:

1. Генеральный план Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части развития инженерной инфраструктуры на период до 2030 г.

2. Статистическая отчетность формы:

- сведения о жилищном фонде ф. N 1-жилфонд;

- сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги ф. N 1-тарифы (ЖКХ);

3. Программа комплексного социально-экономического развития Павловского муниципального района Воронежской области на 2011-2015 годы.

4. Отчеты по исполнению бюджета сельского поселения.

**Цели и задачи**

 Целью программы является повышение качества и комфортности условий проживания в населённых пунктах поселения, доведение их до единого стандарта, соответствующего среднеевропейскому уровню по благоустройству, надёжности обслуживания и ресурсной эффективности.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры из различных источников: населения, бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм партнёрства с частным бизнесом с целью привлечения внебюджетных источников для финансирования проектов с использованием бюджетных средств для снижения рисков инвестирования;

Открытый отбор исполнителей и проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Для достижения поставленной цели реализуется путём поэтапного

1. **ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ.**
	* 1. **Территория**

 Гаврильское сельское поселение расположено в юго-восточной части Павловского муниципального района. Административный центр поселения – село Гаврильск.

 Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Гаврильск и село Царевка, которые расположены в центральной части поселения; село Малая Казинка, которое расположено в юго-западной части поселения; поселок Каменск, расположенный в северо-восточной части поселения. Планировка населенных пунктов, обусловленная рельефом, тяготеет к линейному типу.

 С северо-востока на юго-восток территорию поселения пересекает водоток – река Гаврило, который является планировочной осью села Гаврильск.

Территория поселения граничит с Русско-Буйловским, Елизаветовским, Петровским, Александровским и Красным сельскими поселениями Павловского района, а также имеет протяженную границу на юго-востоке с Верхнемамонским муниципальным районом.

Расстояние от села Гаврильск до областного центра - города Воронеж - 182 км. Территория Гаврильского сельского поселения имеет удобное транспортно - географическое положение. Главный въезд в Гаврильское сельское поселение со стороны Воронежа осуществляется с запада с трассы «Павловск – Калач – Петропавловка», являющейся дорогой общего пользования регионального значения.

В настоящее время общая площадь земель в границах муниципального образования составляет – 13903,5 га, численность населения - 1565 человек.

 **Село Гаврильск –** административный центр поселения**.** Расположено в центральной части поселения. Заезд в село осуществляется с западной, северной и южной стороны по улицам Советская и Заречная.

 **Село Царёвка.** Расположено в центральной части села Гаврильск. Сообщение с административным центром поселения осуществляется по дороге регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий с заездом в село по улице Первомайская. Удалено от центра поселения на 4 км.

 **Село Малая Казинка**. Расположено в юго-западной части поселения. Сообщение с другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий с заездом в село по улице Победы. Удалено от центра поселения на 7 км.

 **Поселок Каменск.** Расположен в северо-западной части поселения. Сообщение с административным центром поселения осуществляется по дороге регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Каменск. Удален от центра поселения на 9 км.

По территории Гаврильского сельского поселения с запада на восток через село Гаврильск проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка», (В 24-0). От нее идет ответвление на север на поселок Каменск дороги общего пользования регионального значения «Павловск – Калач

– Петропавловка» - пос. Каменск (20-20). На юг через село Царёвка в село Малая Казинка идет ответвление - автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий (19-20), от которой, в свою очередь через село Царёвка уходит дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий – с. Царёвка (25-20).

Также по территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр».

Природно-климатические условия, природные ресурсы ограниченно благоприятны для основных видов хозяйственно-градостроительной и рекреационной деятельности в связи с развитием экзогенных геологических процессов.

По данным «Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу» на территории поселения месторождений полезных ископаемых нет.

По территории поселения протекает река Гаврило, имеется водохранилище и

несколько прудов, расположено 5 объектов культурного наследия.

 **2.1.2. Климат**на территории Гаврильского сельского поселения умеренно-

континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°С.

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность

безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая сумма осадков на территории составляет 596 мм. Образование

устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а разрушение ─ в конце марта. Толщина снежного покрова от 15 до 20 см. Число дней со снежным покровом ─105.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено

достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средней скорости ветра (3,8 м/сек.).

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270мм,ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветра, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, главным образом на

дорогах, ─ метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

и подземных вод.

**2.1.3.Водные ресурсы**

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрологического

бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным

комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному,турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения,является неоген-четвертичный комплекс.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий поселения обеспечивается за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. На территории поселения расположено девять башен Рожновского, десять артезианских скважин и один родник. Отпуск воды за год всем потребителям составил ─ 175 млн. м3. Отпуск воды

населению и на коммунально-бытовые нужды ─ 164 млн. м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 300 литров.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает река Гаврило. Один пересыхающий водок без названия. В оврагах устроены пруды. Основным источником питания реки являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока. Основными особенностями водного режима реки являются весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

На территории расположено три крупных водоема: Малоказинское водохранилище(500 м севернее с.Малая Казинка) площадью ― 1,18 кв.км.; пруд без названия (100 м. с-в с. Гаврильск) площадью ― 1,00 кв.км.; пруд без названия (100м. ю-в с. Гаврильск) площадью ― 188482,17 кв.м. и ряд других прудов. Сооружение прудов – вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка,сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую

способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

**2.1.4. Земельный фонд**

**Согласно данным ОАО ЦЧОНИИгипрозем** (данные 2004 года) площадь

Гаврильского сельского поселения составляет 13903,51 га, в том числе площадь села Гаврильск – 299,52 га, поселка Каменск – 113,74 га, села Малая Казинка – 54,37 га, села Царевка – 68,65 га. Площадь населенных пунктов 536,28 га.

**Согласно данным инвентаризации земель на территории Гаврильского**

**сельского поселения Павловского муниципального района (**по состоянию на 01.01.2009 г.) площадь Гаврильского сельского поселения составляет 13982,7 га, площадь земель населенных пунктов составляет 504 га.

Имеющиеся расхождения по площади Гаврильского сельского поселения и

населенных пунктов сельского поселения в данных ОАО ЦЧОНИИгипрозем,

инвентаризации земель и отраженных в паспорте муниципального образования, являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель

Гаврильского сельского поселения по категориям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Категория** | **Площадь, га** |
| 2008 г | 2009 г |
| 1 | Земли населенных пунктов | 504 | 504 |
| 2 | Земли сельскохозяйственного назначения | 13339 | 13448,18 |
| 3 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики,обороны | 31 | 30,512 |
| 4 | Земли особо охраняемых территорий | - | - |
| 5 | Земли лесного фонда | - | - |
| 6 | Земли водного фонда | - | - |
| 7 | Земли запаса | - | - |

**2.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения не имеется месторождений полезных ископаемых.

**2.1.6. Инженерная инфраструктура.**

***Энергоснабжение и энергосбережение***

 В настоящее время электроснабжение Гаврильского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Гаврильск» (с. Гаврильск). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Гаврильского сельского поселения относятся к производственному отделению «Калачеевские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСК Центра» - «Воронежэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10/ 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 23 шт, присоединенной мощностью — 3667 кВа.) «Гаврильск» (с. Гаврильск).

Характеристика ПС, расположенных на территории поселения.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****подстанции** | **Напряжение****кв.** | **Кол-во и мощность****трансформаторов,****тыс. ква** |  |
| 1 | ПС «Гаврильск» | 35/10 | Нет данных |  |

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Гаврильское сельское поселение сведены в таблицу №2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****подстанции** | **Напряжение****кВ** | **Кол-во и мощность****трансформаторов****шт/кВа** |
| 1 | КТП 318 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 2 | КТП 311 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 3 |  КТП 310 | 10/0,4 кВ | 1-600 кВа |
| 4 | КТП 309 | 10/0,4 кВ | 1- 100 кВа |
| 5 | КТП 307 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 6 | КТП 202 | 10/0,4 кВ | 1-20 кВа |
| 7 | КТП 202 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 8 | КТП 204 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 9 | КТП 213 | 10/0,4 кВ | 1-63кВа |
| 10 | КТП 301 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 11 | КТП 304 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 12 | 12 КТП 303 | 10/0,4 кВ | 1- 45 кВа |
| 13 | КТП 205 | 10/0,4 кВ | 1- 100 кВа |
| 14 | КТП 211 | 10/0,4 кВ | 1- 100 кВа |
| 15 |  КТП 207 | 10/0,4 кВ | 1-260 кВа |
| 16 | КТП 206 | 10/0,4 кВ | 1-400 кВа |
| 17 | КТП 210 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 18 | КТП 102 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 19 | КТП 104 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 20 | КТП 105 | 10/0,4 кВ | 1-40 кВа |
| 21 | КТП 208 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 22 | КТП 209 | 10/0,4 кВ | 1-400 кВа |
| 23 | КТП 212 | 10/0,4 кВ | 1-250 кВа |

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения

открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема

электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

**Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.**

***Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение Гаврильского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Каменск» от магистрального газопровода МГ «Средняя Азия — Центр Ш».

На севере территорию поселения пересекают магистральные газопроводы: МГ«Средняя Азия — Центр IV-1», МГ «Средняя Азия — Центр IV-2», МГ «Средняя Азия —Центр Ш».

Природный газ давлением 0,6 МПа подается в поселение от существующей ГРС «Каменск».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 0,6 МПА;

- II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 МПА.

- II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП,ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным администрации Гаврильского сельского поселения:

- газифицированных квартир в поселении: природным газом — 445 шт; сжиженным газом — 101 шт;

- общая протяженность газопроводов составляет 27,45 км.

**Направления использования газа:**

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;

- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);

- среднеэтажных жилых домов;

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки —централизованное, горячее водоснабжение — частично централизованное, частично — от

газовых проточных водонагревателей.

***Водоснабжение***

 В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Гаврильского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок (36 штук), артезианских скважин (7 штук: 6 скважин — на балансе администрации, 1 - ведомственная), водонапорных башен – 5 шт., сетей и водоводов (протяженностью 10,5 км). Общая производительность водозаборов составляет 1,2 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Гаврильского сельского поселения действуют 7 водозаборов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Сведения по водозаборным скважинам поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Количество****скважин** | **Место расположения** | **Год постройки** | **Процент износа** |
| 3 | С. Гаврильск | 1973 | 90 |
| 1 | С. Царёвка | 1971 | 90 |
| 2 | Пос. Каменск | 1996 | 90 |
|  |  | 1967 | 90 |

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1967 по 1996 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 98%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сведения по водонапорным башням поселения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место****расположения** | **Количество башен** | **Проектная****мощность** | **Год постройки** | **Процент****износа** |
| с. Гаврильск | 1 | 20 м3/ч | 1973 | 90 |
| с. Гаврильск | 1 | 20 м3/ч | 1973 | 90 |
| с. Царёвка | 1 | 20 м3/ч | 1971 | 80 |
| пос. Каменск | 1 | 20 м3/ч | 1996 | 55 |
| пос. Каменск | 1 |  | 1967 | 100 |

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для

хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлено 36водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическая норма водопотребления составляет 80 литров на человека в сутки.

Необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

**Водоотведение**

Система канализации в Гаврильском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Теплоснабжение**

В Гаврильском сельском поселении Павловского муниципального района

теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельно стоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

По данным паспорта поселения за 2008 год, общая мощность источников

теплоснабжения составила - 0,492 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ и уголь.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение****котельной** | **Количество и****тип котлов** | **Проектная****мощность****в Гкал/час** | **Год****ввода** | **Вид топлива и****годовой расход** |
| Котельная ОАО«Мир» | КЧМ-5 — 1 шт | 0,095 | Нетданных | Газ / 20,2 тыс м3 |
| котельная СХА«Каменская» | Дон-16 — 1 шт. | 0,014 | Нетданных | Газ / 5,7 тыс м3 |
| котельная СХА«Каменская» | Дон-16 — 2 шт | 0,028 | Нетданных | Газ / 11,5 тыс м3 |
| котельная ЗАО«ПАвловскрыбхоз» | КЧМ-5 — 1 шт | 0,095 | Нетданных | Газ/ 17 тыс м3 |
| котельнаяадминистрации | КСТГ-16 — 1 шт | 0,018 | Нетданных | Газ/ 6 тыс м3. |
| котельная СДК | электричество | 0,038 | Нетданных | Электричество/14000 тысч кВт |

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

- природный газ — 60,4 тыс. м3.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем ( работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

**Топливо-энергетический баланс Гаврильского сельского поселения на 2010 год.**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное****образование** | **Потребность****в тепле****в МВт/Гкал/ч** | **Обеспечение теплом** | **Баланс тепла****+****\_** |
| I Существующий:а) жилой фонд | 9,97\_\_\_\_\_8,596 | От индивидуальныхисточников |  |
| б) соцкультбыт и с/х, пром.предприятия поселения | 19,90\_\_\_\_\_17,15 | От отдельно стоящих ивстроенно-пристроенныхкотельных |  |
| **Всего** | 29,865\_\_\_\_\_25,746 |  |  |
| II Новое строительство:а) жилой фонд | 0,608\_\_\_\_\_0,524 | От автономныхгазоводонагревателей сводяным контуром |  |
| б) соцкультбыткотельной | расходы определяются втечении разработкипроектной документациипо объектам, суточнениямипроизводственныхмощностей | От блочной котельной |  |
| Всего: | 30,47\_\_\_\_\_26,27 |  |  |

***Утилизация твердых бытовых отходов***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз бытовых

отходов с территорий населенных пунктов по мере заполнения контейнеров.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на свалку, на которой осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов. По данным администрации Гаврильского сельского поселения общая площадь

санкционированной свалки - 2 га, начало эксплуатации - 1984 г.

В зимнее время расчистка дорог производится сельскохозяйственными

предприятиями по заявке главы поселения.

**Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов**

**Для Гаврильского сельского поселения необходима разработка генеральной схемы очистки территории.**

**2.1.7. Транспортная инфраструктура.**

 По территории сельского поселения проходят 4 автодороги общего пользования регионального значения. Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения не входит в полномочия местного самоуправления и не рассматривается данным генеральным планом.

 **Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт.**

Основной транспортной осью Гаврильского сельского поселения является

автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач –Петропавловка», (В 24-0), проходящая через село Гаврильск.

Поселение обслуживается автобусами предприятия-перевозчика Павловское АТП. На территории поселения действует 2 маршрута:

- Павловск – п. Каменск

- Павловск – с. Царёвка

На территории села Гаврильск имеется 2 остановки пассажирского транспорта, расположенные вдоль улицы Советская. Еще 1 остановка находится на улице Заречная. В поселке Каменск на улице Первомайская располагается 1 остановка общественного транспорта. На территории села Царёвка находится 2 остановки пассажирского транспорта: 1 на улице Дачная и 1 на улице Первомайская. Еще 2 остановки находятся на

автодороге общего пользования регионального значения «Павловск – Калач –

Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий близ села Малая Казинка.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения.

Требуется обустройство остановок общественного транспорта.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта в целом и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Гаврильского сельского поселения.

Места для хранения автомобилей на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными остановками.

**2.1.8. Население**

Наиболее обобщенными показателями, характеризующими социально-хозяйственный потенциал сельского поселения, являются численность населения и его динамика.

**Динамика численности и движения населения в Гаврильском сельском поселении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели на 1 января | Ед. изм. | 2006  | 2007  | 2008  | 2009  | 2010 | 2011 | Прогноз2030  |
| Численность населения - всего | чел. | 1506 | 1501 | 1508 | 1518 | 1565 | 1565 | 1600 |
| Изменение численности населения  | чел. | 2 | -5 | +7 | +10 | +47 |  | +35 |

**2.1.9. Характеристика проблем Территориальное деление.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | **Административно –****территориальные****единицы** | **Территориальные****единицы (населенные****пункты)** | **Кол-во****жителей** | **Площади****административно-****территориальных****единиц (га)** |
| ***1*** | ***Гаврильское сельское поселение*** |  | ***1553*** | ***13903,51*** |
|  |  | ***Село Гаврильск*** | ***938*** | ***299,52*** |
|  |  | ***Посёлок Каменск*** | ***469*** | ***113,74*** |
|  |  | ***Село Малая Казинка*** | ***77*** | ***54,37*** |
|  |  | ***Село царёвка*** | ***69*** | ***68,65*** |

**Село Гаврильск,** является административным центром Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области. На начало 2012 года численность населения в с. Гаврильск составила 938 чел.

В с. Гаврильск расположены администрация сельского поселения, Дом культуры на 400 мест, библиотека - с общим книжным фондом - 10129 томов, МОУ Гаврильская СОШ – 104 учащихся, врачебная амбулатория, одна аптека, сельскохозяйственные предприятия, две столовые: ЗАО «Славяне» и столовая МОУ Гаврильской СОШ, 4 предприятия торговли.

**Водоснабжение.**

В настоящее время на территории села Гаврильск действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского. В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды, использование которых осуществляется с помощью водозаборных скважин. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды села в настоящее время используется вода артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

 На территории села Гаврильск расположено 5 артезианских скважин ( две из них недействующие) и 3 башни Рожновского. В 2010 году произведена реконструкция водопроводных сетей в селе Гаврильск.

**Водоотведение.** Централизованная канализация на территории села отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреба. Вывоз сточных вод решается при помощи наёмной техники, а именно путём вывоза ассенизаторскими машинами.

 **Ливневая канализация** на территории отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газо - и теплоснабжение**. В настоящее время село Гаврильск газифицировано за исключением 1 улицы - Солнечной. Отопление административного здания, школы, амбулатории производится природным газом от газовых котельных. Жилой фонд отапливается поквартирно источниками теплоснабжения на природном газе.

**Электроснабжение села.** Село Гаврильск полностью электрофицировано. Улицы села имеют уличное освещение.

В планировочном отношении село представлено четырьмя улицами: Советская, Заречная, Новая и Солнечная, которые вытянуты вдоль территории села и имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками.

Кварталы жилой застройки правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища за границей населенного пункта.

На территории села имеется земельный участок, с расположенными на нем

жилыми домами с приусадебными участками, которые выходят за границы населенного пункта. В связи с этим в границы села планируется включение территории вышеуказанного участка с прилегающим к нему садом, общей площадью 13,5 га. На перспективу улучшение жилищных условий планируется за счет уплотнения существующей застройки.

В центральной части села на первую очередь предлагается строительство детского сада на 90 мест, строительство спортивного зала при Гаврильской СОШ и строительство ЖКХ. Также предлагается реконструкция Гаврильской СОШ и капитальный ремонт Гаврильского СДК. По объектам массового отдыха и озеленения предлагается благоустройство и оснащение футбольного поля.

Также на расчетный срок предусматривается реанимация МТФ ОАО «Мир»,

устройство нового скотомогильника в северном направлении от села и устройство контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов при выезде из села в направлении поселка Каменск.

Проектная структура жилого фонда определена в соответствии с современными градостроительными тенденциями и с учетом актуальных и перспективных потребностей селян в разнообразных видах жилья.

Генеральным планом учтены предложения по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства.

Основными площадками нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда являются:

***Новая застройка в селе Гаврильск:***

* Новая жилая застройка планируется в районе ул. Советской от дома №104 до поворота на Каменск - планируется малоэтажная жилая застройка, а также предоставление приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства многодетным семьям. Благоустройство улицы, организация системы обслуживания и озеленения. Ориентировочной площадью 0,8 га.
* Частный сектор (условное название) - ликвидация ветхого фонда, реконструкция и ремонт жилья.
* Существующая застройка - ликвидация ветхого фонда, реконструкция и ремонт жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры, развитие обслуживающих и деловых функций. Комплексное благоустройство жилых зон, сохранение и развитие системы озеленения, организация автостоянок, ремонт и модернизация улично-дорожной сети.

**Село Царёвка,** на начало 2012 года численность населения в с. Царёвка составила 69 чел.

 **Водоснабжение.**

В настоящее время на территории села Царёвка действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода. На сети в качестве контррезервуара используется водонапорная башня Рожновского. В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды, использование которых осуществляется с помощью водозаборных скважин. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды села в настоящее время используется вода артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

 На территории села Царёвка расположена 1 артезианская скважина и 1 башня Рожновского.

**Водоотведение.** Централизованная канализация на территории села отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреба. Вывоз сточных вод решается при помощи наёмной техники, а именно путём вывоза ассенизаторскими машинами.

 **Ливневая канализация** на территории отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газо - и теплоснабжение**. В настоящее время село Царёвка газифицировано за исключением 1 улицы – Дачная и части ул. Первомайская. Жилой фонд отапливается поквартирно источниками теплоснабжения на природном газе.

**Электроснабжение села.** Село Царёвка полностью электрофицировано. Улицы села имеют уличное освещение.

Планировочная структура села Царёвка представлена улицами: ул. Первомайская и ул. Дачная.

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт асфальтированного покрытия ул. Первомайская.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами. Кварталы жилой застройки правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в

границах населенного пункта.

**Село Малая Казинка,** на начало 2012 года численность населения в с. Малая Казинка составила 77 чел.

**Водоснабжение.**

В настоящее время централизованного водопровода в селе нет. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы.

**Водоотведение.** Централизованная канализация на территории села отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреба. Вывоз сточных вод решается при помощи наёмной техники, а именно путём вывоза ассенизаторскими машинами.

 **Ливневая канализация** на территории отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газо - и теплоснабжение**. В настоящее время село Малая Казинка газифицировано. Жилой фонд отапливается поквартирно источниками теплоснабжения на природном газе.

**Электроснабжение села.** Село Малая Казинка полностью электрофицировано. Улица села имеет уличное освещение.

Планировочная структура села Малая Казинка представлена ул. Победы. Улица имеет двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами. Каждый дом имеет

приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища за границей населенного пункта.

Генеральным планом предусматривается строительство птицеводческой фермы ЗАО «Павловскрыбхоз» в северо-западном направлении от села.

**Посёлок Каменск,** на начало 2012 года численность населения в посёлке Каменск составила 469 человек.

Въезд в поселок осуществляется с северной стороны, с автодороги «Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Каменск.

На территории села сложились жилая зона, общественно-деловая зона, зона транспорта и инженерных сетей. Общественно-деловая зона представлена клубом, школой, столовой, отделением связи и магазином.

Планировочная структура поселка Каменск представлена улицами: ул. Центральная, ул. Новая, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Строителей, ул. Космонавтов и ул. Победы.

Генеральным планом предусматривается благоустройство территории села, реконструкция Каменского СК и капитальный ремонт МОУ Каменской школы-сада. Также предполагается капитальный ремонт асфальтированного покрытия улицы Первомайская и главной улицы при въезде в поселок.

**Водоснабжение.**

В настоящее время на территории посёлка Каменск действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского. В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды, использование которых осуществляется с помощью водозаборных скважин. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды села в настоящее время используется вода артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

 На территории посёлка Каменск расположены 2 артезианские скважины и 2 башни Рожновского.

**Водоотведение.** Централизованная канализация на территории села отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреба. Вывоз сточных вод решается при помощи наёмной техники, а именно путём вывоза ассенизаторскими машинами.

 **Ливневая канализация** на территории отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газо - и теплоснабжение**. В настоящее время посёлок Каменск газифицирован. Жилой фонд отапливается поквартирно источниками теплоснабжения на природном газе.

**Электроснабжение села.** Посёлок Каменск полностью электрофицирован. Улицы села имеют уличное освещение.

Жилая застройка представлена одноэтажными и многоквартирными домами.

Кварталы жилой застройки преимущественно правильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Улицы и дороги не асфальтированные, за исключением ул. Центральная и ул. Новая.

Территория поселка озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках, и древесно-кустарниковой растительности.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками и территорией недействующих предприятий.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в 3 км от населенного пункта и территория закрытого скотомогильника в 2 км от населенного пункта.

 В результате анализа, выявлены следующие проблемы развития инженерной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения:

 **Село Гаврильск.**

**Проблема 1**. Организация ЖКХ.

**Проблема 2.**Требуется реконструкция башен Рожновского**.**

**Проблема 3.** Требуется разработка программы обеспечения села Гаврильск централизованной системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

**Проблема 4**. Требуется установка дополнительных приборов освещения.

**Проблема 5**. Изготовление проектно-сметной документации для строительства дороги по улице Новая и улице Солнечная с. Гаврильск.

**Село Царёвка.**

 **Проблема 6.** Водоснабжение. Требуется реконструкция существующей централизованной системы водоснабжения. Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания воды.

**Проблема 7**. Требуется установка дополнительных приборов освещения.

**Проблема 8**. Требуется газификация части ул. Первомайская.

 **Проблема 9.** Отсыпка дорог отсевом.

**Село Малая Казинка**.

**Проблема 10**. Требуется установка дополнительных приборов освещения.

**Посёлок Каменск**.

**Проблема11.** Ремонт дороги асфальтированного покрытия ул. Центральная, Новая и главной улицы при въезде в посёлок.

 **Проблема 12.** Требуется реконструкция централизованной системы водоснабжения для обеспечения качества воды на территории населённого пункта.

**Проблема 13**. Требуется проектно-сметная документация для реконструкции централизованной системы водоснабжения.

 **Проблема 14**. Требуется установка дополнительных приборов освещения.

**Село Гаврильск.**

**Проблема 1.** Требуется разработка программы обеспечения села Гаврильск централизованной системой очистки и обеззараживания питьевой воды.

**Проблема 2.**Требуется реконструкция башен Рожновского**.**

**Проблема 3**. Организация ЖКХ.

**3. Ресурсное обеспечение программы и сроки реализации.**

**Общий расчётный объём финансирования программы за счёт средств всех источников в 2012-2030 годах составит 10,19 млн. руб, бюджетных средств 10,19 млн. руб.**

 **3.1.1 Перечень объектов строительства до 2015 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 |
| Организация ЖКХ | 1,5 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |
| Установка дополнительных приборов освещения в с. Царёвка | 0,05 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Реконструкция башни Рожновского в селе Гаврильск | 0,08 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |
| Ремонт асфальтированного покрытия по ул. Центральная | 0,9 млн. руб. |  |
| Реконструкция башни Рожновского в с. Царёвка | 0,08 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |
|  Проектно-сметная документация для реконструкции централизованной системы водоснабжения для обеспечения качества воды на территории посёлка Каменск | 0,04 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения, |
| Установка дополнительных приборов освещения в п. Каменск | 0,01 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |
| Установка дополнительных приборов освещения в с. Малая Казинка | 0,03 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Разработка программы обеспечения села Гаврильск централизованной системой очистки и обеззараживания питьевой воды | 0,2 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |
| Разработка программы обеспечения села Царёвка централизованной системой очистки и обеззараживания питьевой воды | 0,1 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |

 **3.1.2. Перечень объектов строительства до 2024 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| Реконструкция централизованной системы водоснабжения для обеспечения качества воды на территории посёлка Каменск | 5 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |
| Газификация части ул. Первомайская в с. Царёвка | 1 млн. руб. | администрация Гаврильского сельского поселения |

 **3.1.3. Перечень объектов строительства до 2030 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 |
| Разработка программы обеспечения села Гаврильск централизованной системой очистки и обеззараживания питьевой воды | 0,2 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |
| 1 | 2 | 3 |
| Реконструкция существующей централизованной системы водоснабжения. Обеспечение водозаборных сооружений системой очистки и обеззараживания воды в с. Царёвка | 1 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |

1. **ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**
	1. **Основные принципы формирования Программы комплексногоразвития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области**.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.

2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

* 1. **Оценка социально-экономической эффективности**

**Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов.

4.3. Комплексное управление Программой

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий Программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

4.4. Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.

Так, реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

- Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоотведения позволит:

- обеспечить централизованным водоотведением территории планировочных районов сельского поселения;

- улучшить показатели очистки сточных вод, соответственно, снизить уровень загрязнения рек и водоемов сельского поселения;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения:

- возможность подключения новых потребителей к системе газоснабжения;

- возможность перевода системы теплоснабжения на природный газ;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги.

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.

Глава сельского поселения В.В. Лисицина