

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 24.03.2023 года №173

с. Гаврильск

О внесении изменений в Генеральный план  
Гаврильского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Гаврильского сельского поселения, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 27.01.2023 года, Совет народных депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения от 24.12.2010г. № 050 «Об утверждении Генерального плана Гаврильского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Изложить в новой редакции Том I «Положение о территориальном планировании Гаврильского сельского поселения» согласно приложению №1 к настоящему решению

1.2. Дополнить Том I «Положение о территориальном планировании» Приложением к Тому I «Положение о территориальном планировании» генерального плана Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области Сведения о границах населенного пункта село Малая Казинка (графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта, текстовое описание местоположения границ населенного пункта) согласно приложению к приложению №1.

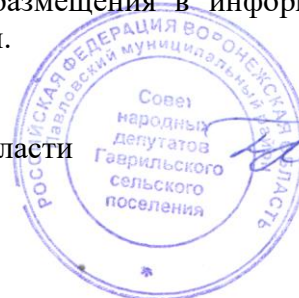
1.4. Карту границ населенных пунктов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению

1.5. Карту планируемого размещения объектов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Гаврильского сельского поселения в сети Интернет.

3. Разместить внесение изменений в генеральный план Гаврильского сельского поселения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и направить для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Глава Гаврильского сельского поселения Павловского  
Павловского муниципального района Воронежской области



Д.Л. Каруна

*Приложение №1  
к решению Совета народных депутатов  
Гаврильского сельского поселения  
от 21.09.2022 г №130*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

<u>СОСТАВ ПРОЕКТА</u> .....	3
<u>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ</u> .....	5
<u>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</u> .....	8
<u>2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Гаврильского сельского поселения</u> .....	10
<u>2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию</u> .....	11
<u>2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Гаврильского сельского поселения объектов капитального строительства</u> .....	11
<u>2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения</u> .....	12
<u>2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры</u> .....	13
<u>2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры</u> .....	14
<u>2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства</u> .....	14
<u>2.3.5. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры</u> .....	15
<u>2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения</u> .....	15
<u>2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения</u> .....	16
<u>2.3.8. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения</u> .....	17
<u>2.3.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</u> .....	17
<u>2.4. Мероприятия по охране окружающей среды</u> .....	18
<u>3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u> .....	20
<u>4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ</u> .....	23

## СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование
<b>Текстовая часть</b>		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенного пункта поселка Гаврильск. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенного пункта поселка Каменск. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта
	Приложение к генеральному плану	Сведения о границах населенного пункта поселка Царёвка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта
2.	Том II	Материалы по обоснованию Генерального плана Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области
3.	Том III	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в ред. решения Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения от 24.12.2010 № 50)
<b>Графическая часть</b>		
2.	1	Карта Генерального плана Гаврильского сельского поселения
	2	Карта современного состояния территории Гаврильского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи
	3	Карта современного состояния территории Гаврильского сельского поселения с отображением границ функциональных зон населенных пунктов
	4	Карта современного состояния территории Гаврильского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории (
	5	Карта развития транспортной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения
	6	Карта использования территории Гаврильского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного

		назначения по землепользователям
	7	Карта развития инженерной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения. Система водоснабжения и водоотведения
	8	Карта развития инженерной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения
	9	Карта развития инженерной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения. Система электроснабжения
	10	Карта развития инженерной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения. Система связи
	11	Карта территориальной доступности учреждений образования, культуры, здравоохранения и объектов физической культуры Гаврильского сельского поселения
	12	Карта а территориальной доступности учреждений управления, кредитно-финансовых организаций, отделений связи и объектов торговли и общественного питания Гаврильского сельского поселения
3.	1(III)	Зоны действия поражающих факторов, возможных аварий на транспортных коммуникациях Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области
	2(III)	Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Гаврильского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом от 20 ноября 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Распоряжение главы администрации Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района № 059 от 3.11.2008 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - от 20.11. 2008 г.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Гаврильского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Павловского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Гаврильского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

### **Цели территориального планирования для Гаврильского сельского поселения:**

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Павловского района, Гаврильского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

### **Задачами территориального планирования для Гаврильского сельского поселения являются:**

- создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- определение назначений территорий сельского поселения исходя из

- совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
- развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- восстановление агропроизводственного комплекса Гаврильского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
- освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
- модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
- газификация населенных пунктов;
- реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
- реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
- сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Гаврильского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Павловского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Гаврильского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Гаврильского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Павловского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние

статистической базы по сельскому поселению. Территориальное отделение Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Павловского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Гаврильского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Гаврильского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Гаврильского сельского поселения.



## 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Гаврильского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Гаврильского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;

- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;

- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;

- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

–создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;

–создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;

–организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

–присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов

–организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;

–организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

–создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;

–содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;

–создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Павловского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Гаврильского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Павловского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Гаврильского сельского поселения.

## 2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Гаврильского сельского поселения

*Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Гаврильского сельского поселения приведены на карте 1.*

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы реализации
1.	Проведение комплекса мероприятий по установлению границы поселка Каменск, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
2	Проведение комплекса мероприятий по внесению сведений о границах населенного пункта поселка Каменск в ЕГРН.	Первая очередь
3.	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границы населенных пунктов, в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь
4.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6200003:4, общей площадью 142,7 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, <u>с целью размещения комбикормового завода.</u>	Первая очередь
5.	Перевод земельного участка с кадастровым номером 36:20:6100017:225, общей площадью 1,727 га из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, <u>с целью размещения объекта специального назначения (код ВРИ – 12.2).</u>	Первая очередь
6.	Перевод земельного участка, ориентировочной площадью 0,09 га, расположенного севернее ЗУ с кадастровым номером 36:20:6200004:230, из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земель иного специального назначения, <u>с целью размещения объекта водоснабжения.</u>	Первая очередь
7.	Исключение из границ населенного пункта п. Каменск территории общей площадью 60,8 га с целью уточнения границ населенного пункта, в том числе территории сельскохозяйственных объектов СХП «Каменское» агрофирмы «Павловская Нива», в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2004 г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», а именно: <b>Участок №1</b> общей площадью 41,04 га, исключаемый из границ п.Каменск, <b>Участок №2</b> общей площадью 19,76 га, исключаемый из границ п.Каменск.	Первая очередь

8.	<p>Включение в границы населенного пункта п. Каменск территории общей площадью 0,72 га в целях уточнения границ населенного пункта и развития зоны сельскохозяйственного использования, а именно:  <b>Участок №3</b> общей площадью 0,72 га, включаемый в границы п. Каменск</p>	Первая очередь
----	--	----------------

Границы населенного пункта с. Гаврильск утверждены решением Совета народных депутатов от 26.03.2019 № 247. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта села Гаврильск. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта». Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Границы населенного пункта п. Каменск утверждены решением Совета народных депутатов от 27.05.2020 № 313. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границах населенного пункта посёлка Каменск. Текстовое, графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта». Сведения о границах населенного пункта внесены в ЕГРН.

Настоящим проектом устанавливается граница населенного пункта с. Царёвка. Генеральный план дополнен приложением «Сведения о границе населенного пункта села Царёвка. Графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек границ населенного пункта».

Общая площадь земель населенных пунктов Гаврильского сельского поселения в установленных границах населенных пунктов составит 446,39 га, а именно:

- с. Гаврильск – 321,63 га;
- п. Каменск – 53,65 га;
- с. Царёвка – 71,11 га

В отношении населенного пункта с. Малая Казинка работы по установлению границ не проводились, площадь населенного пункта в соответствии с Реестром «Административно – территориальное устройство Воронежской области» (по состоянию на 1 декабря 2021 года) составляет 56 га.

## 2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия
1.	Подготовка документов градостроительного зонирования (Правил землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения) в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного Кодекса РФ и с учетом Классификатора разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540

## 2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Гаврильского сельского поселения объектов капитального строительства

### **2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относится организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
<b>1. Водоснабжение</b>		
1.1.	Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения сетей новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей	1 очередь
1.2.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования	1 очередь
<b>2. Водоотведение</b>		
2.1.	Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации	1 очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий	1 очередь
2.3.	Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда через проектируемые самотечные коллекторы	1 очередь
<b>3. Газоснабжение</b>		
3.1.	Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства	Расчетный срок
3.2.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на более новое, экономичное и энергоемкое	1 очередь
<b>4. Теплоснабжение</b>		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных системах отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива	1 очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов	1 очередь
4.3.	Строительство котельной проектируемого детского сада в селе Гаврильск	1 очередь

4.4.	Строительство котельной проектируемой птицеводческой фермы близ села Малая Казинка	1 очередь
<b>5. Электроснабжение</b>		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда	1 очередь
5.2.	Реконструкция существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установка дополнительных трансформаторов	1 очередь
<b>6. Связь</b>		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов	Расчетный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеoinформации	1 очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.3.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB	Расчетный срок
6.4.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD	Расчетный срок
6.5.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть	Расчетный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.6.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи	2 очередь

*Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 7-10.*

### **2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., в полномочия органов местного самоуправления входят вопросы дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта поселения, осуществления иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания в границах поселения.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Сроки реализации</b>
1.	Асфальтирование дорог в населенных пунктах Гаврильского сельского поселения (8,65 км).	Первая очередь

2.	Капитальный ремонт дорог с асфальтированным покрытием (10,5 км).	Первая очередь
3.	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного транспорта.	Первая очередь
4.	Устройство парковок и автостоянок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения.	Расчетный срок
5.	Устройство подъезда с асфальтобетонным покрытием к контейнерной площадке для сбора и временного накопления ТБО.	Первая очередь
6.	Устройство благоустроенной автодороги с твердым покрытием к планируемому скотомогильнику (200 м).	Первая очередь

*Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на схеме 5.*

### **2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1.	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требования экологии, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры	Первая очередь
2.	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда (2,9 тыс. м <sup>2</sup> ).	Первая очередь
3.	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Первая очередь
4.	Снос ветхого жилого фонда с последующим возведением индивидуальной жилой застройки на освободившихся территориях.	Расчетный срок
5.	Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей	Расчетный срок

### **2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Строительство птицеводческой фермы ЗАО	Первая очередь

	«Павловскрыбхоз»	
2	Строительство на земельном участке с кадастровым номером 36:20:6200003:4 комбикормового завода ГК «АГРОЭКО» (III класса опасности, СЗЗ – 300 м) по производству готовых комбикормов (смешанных и не смешанных) для животных, содержащихся на фермах. Строительство осуществлять при условии соблюдения санитарно-защитных норм согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Первая очередь

*Территории, предлагаемые для строительства сельскохозяйственных предприятий, показаны на карте 1.*

### **2.3.5. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся вопросы организации библиотечного обслуживания населения, создания условий для организации досуга и обеспечение жителей поселения услугами организаций культуры, создания условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Строительство детского сада на 90 мест в селе Гаврильск	Первая очередь
2	Строительство спортивного зала при Гаврильской СОШ	Первая очередь
3	Реконструкция Гаврильской СОШ	Первая очередь
4	Капитальный ремонт Гаврильского СДК	Первая очередь
5	Капитальный ремонт МОУ Каменской школы-сада	Первая очередь
6	Реконструкция Каменского СК	Первая очередь
7	Строительство административного здания «ЖКХ» в селе Гаврильск	Первая очередь

*Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на схемах 1, 3, 11, 12.*

### **2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к вопросам местного значения поселения относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения,



использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;

- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- создание условий для развития туризма.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов	Первая очередь
2	Устройство мест общего пользования (парки, скверы) в населенных пунктах поселения	Первая очередь
3	Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям	Первая очередь
4	Благоустройство футбольного поля в селе Гаврильск (0,5га)	Первая очередь
5	Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения	Первая очередь
6	Организация рекреационной зоны на берегу реки Гаврило с благоустройством пляжа и площадок для отдыха.	Первая очередь

*Места размещения объектов приведены на схемах 1, 3, 11, 12.*

### ***2.3.7. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. к полномочиям администрации сельского поселения относится организация сбора мусора и вывоза бытовых отходов и мусора. Также к полномочиям администрации сельского поселения относится содержание мест захоронения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон.	Первая очередь
3	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров ёмкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт».	Первая очередь
4	Расширение существующего кладбища в селе Гаврильск на 2 га.	Первая очередь
5	Благоустройство территории кладбищ: уборка и очистка территории; устройство мест сбора мусора.	Первая очередь

### *Места размещения объектов специального назначения на схемах 1, 3, 4.*

#### **2.3.8. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения**

Согласно ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г., к полномочиям администрации сельского поселения относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки реализации</b>
1	Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих освоению.	Первая очередь
2	Проведение мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.	Первая очередь
3	Проведение мероприятий по разработке и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначению режимов использования территорий в границах охранных зон.	Первая очередь
4	Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.	Первая очередь

*Места размещения объектов приведены на схемах 1, 4.*

#### **2.3.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем

водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ;

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

#### 2.4. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планируемые мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ п/п	Наименование мероприятия
<b>Инженерная подготовка территории</b>	
1	Обвалование дамб до отметок, исключая затопление
2	Подсыпка затапливаемых территорий
3	Намыв прибрежной полосы реки Гаврило
<b>Воздушный бассейн</b>	
4	Разработка проектов санитарно-защитных зон действующих и планируемых предприятий.
5	Перевод автотранспорта на газовое топливо.
6	Озеленение улиц и санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений.
<b>Поверхностные и подземные воды</b>	
7	Строительство очистных сооружений.
8	Организация централизованной системы водоотведения.
9	Тампонирующее непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение санитарно-защитных зон действующих водозаборов
10	Организация централизованной системы водопровода
<b>Почва</b>	
11	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полос
12	Проведение мероприятий по сохранению плодородия почв и защиты их от эрозии
<b>Обращение с отходами</b>	
13	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.
14	Утилизация транспортных отходов
15	Утилизация биологических отходов
16	Рекультивация санкционированной свалки ТБО

17	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация
18	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров ёмкостью 30 м <sup>3</sup> , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон города Павловск.
19	Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры
<b>Растительность и животный мир</b>	
20	Нормативное озеленение населенных пунктов поселения
21	Создание парковых и лесопарковых объектов для кратковременного отдыха населения

### 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь проекта (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	<b>Территория поселения</b>	га	13974,9	13974,9	13974,9
2	<b>Население</b>				
2.1.	Численность населения	Чел.	1508	1580	1600
	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	Чел.	<u>198</u> 14%	<u>221</u> 14%	<u>224</u> 14%
	Численность населения в трудоспособном возрасте	Чел.	<u>876</u> 58%	<u>901</u> 57%	<u>896</u> 56%
	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	Чел.	<u>434</u> 29%	<u>458</u> 29%	<u>480</u> 30%
3	<b>Жилой фонд</b>				
3.1.	Жилой фонд (всего)	Тыс. м.кв.	27,6	30,7	30,7
3.2.	Убыль жилищного фонда	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	-	-
3.3.	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв. общ. пл.	27,6	27,6	27,6
3.4.	Новое жилищное строительство (всего), в том числе:	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	3,1	
	Индивидуальное строительство (1-2 этажная усадебная застройка)	Тыс. м.кв. общ. пл.	-	3,1	
3.5.	Средняя жилищная	м.кв. /чел.	18,3	19,43	19,18

	обеспеченность общей площадью				
3.6.	Обеспеченность жилищного фонда				
	водопроводом	%	45	100	100
	канализацией	%	45	100	100
	природным газом	%	65	100	100
<b>4</b>	<b>Объекты культурно-бытового обслуживания</b>				
4.1.	Общеобразовательные школы	шт.	2	2	2
4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт.	1	2	2
4.3.	Спортивно-оздоровительные комплексы	шт.	1	2	2
4.4.	Больничные учреждения	шт.	2	2	2
<b>5</b>	<b>Озеленение</b>				
	Зеленые насаждения общего пользования	Га	51	51	51
		м.кв./чел	338	323	319
<b>6</b>	<b>Улично-дорожная сеть и транспорт</b>				
6.1.	Внешний транспорт				
	Федеральные трассы	кол-во	-	-	-
	Региональные автодороги	кол-во	4	4	4
6.2	Улично-дорожная сеть				
	Асфальтированные дороги	км	10,5	19,15	
	Грунтовые дороги	км	8,65	-	
<b>7</b>	<b>Инженерное обеспечение</b>				
7.1.	Водоснабжение				
	Водопотребление	л/сут. на чел.	80	370	

	Среднесуточное / максимальносуточное потребление - всего	м <sup>3</sup> /сут.	<u>496,79</u> 596,14	<u>529,22</u> 635,06
7.2.	Канализация	л/сут. на чел.	-	300
	Суммарный расход сточных вод (среднесуточный/ максимальносуточный)	м <sup>3</sup> /сут.	<u>391,22</u> 469,46	<u>417,22</u> 500,66
7.3.	Теплоснабжение			
	Производительность котельных	Гкал/ч	0,29	Определяется в процессе разработки проектной документации на планируемые объекты
7.4.	Газоснабжение			
	Охват населения газификацией	%	100	100      100
7.5.	Электроснабжение			
	Количество понижительных подстанций	шт.	24	По мере разработки проекта планировки населенного пункта
	Потребляемая нагрузка - всего	кВт.	1288865,28	1326048
7.6.	Связь			
	Количество телефонных подстанций	шт.	2	Планируется реконструкция существующей АТС с установкой современного, более емкого оборудования
	Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек	шт.	128	По мере разработки проекта планировки населенного пункта

#### 4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Утвержденный проект Генерального плана Гаврильского сельского поселения, как основной градостроительный документ муниципального образования, является основанием для подготовки и утверждения плана реализации Генерального плана.

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

На момент подготовки генерального плана Гаврильского сельского поселения, документы территориального планирования Российской Федерации и Павловского муниципального района не утверждены. В настоящий генеральный план необходимо вносить изменения, учитывающие сведения, положения, утверждаемые в рамках соответствующих полномочий документами территориального планирования вышестоящих уровней.

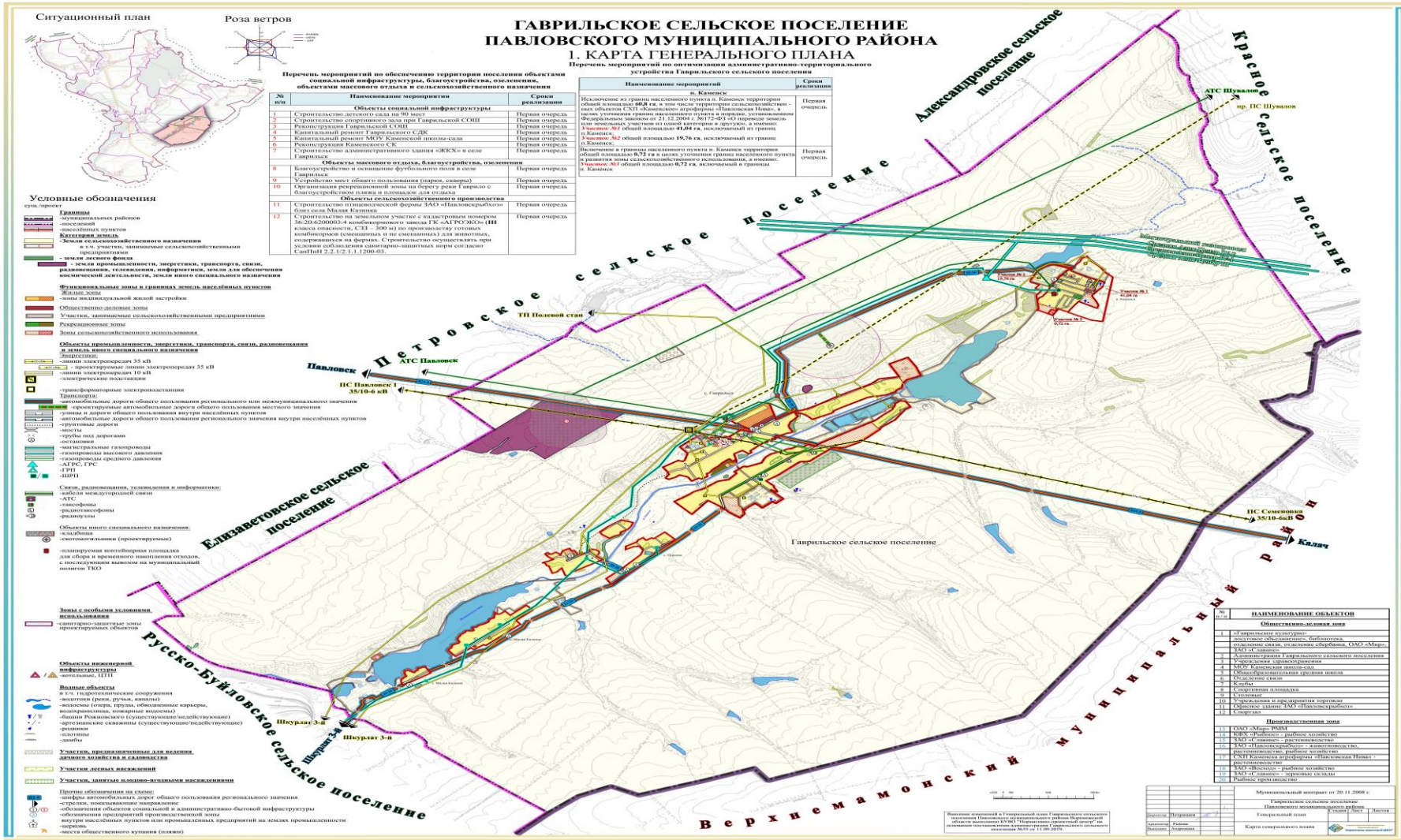
Согласно законодательству план реализации Генерального плана Гаврильского сельского поселения должен быть разработан и утвержден в трехмесячный срок после утверждения проектных предложений Генерального плана.

В проект Генерального плана Гаврильского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

**Порядок внесения изменений в генеральный план сельского поселения установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области». Соответственно, после утверждения внесенных изменений в проект генерального плана поселения, должны быть внесены и изменения в План реализации генерального плана.**



Приложение №2 к решению Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения от 21.09.2022г. №130





Приложение №3 к решению Совета народных депутатов Гаврильское сельского поселения от 21.09.2022 №130

