

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2023 года № 39

с. Гаврильск

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным Законом от 29.12.2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлениями Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. №575, от 29.12.2022 г. №2500, на основании Устава Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области администрация Гаврильского сельского поселения постановляет:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта—«Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский», располагающегося на земельных участках с кадастровыми номерами 36:20:0000000:124, 36:20:0000000:435, 36:20:0000000:3491, 36:20:6100016:249, 36:20:6100016:252, 36:20:6100016:258, 36:20:6100016:260, 36:20:6100016:262, согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Гаврильского сельского поселения в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Гаврильского сельского поселения

Л.Л.Каруна

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

«Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский»

Директор



Жмак Н.С.

Воронеж
2023

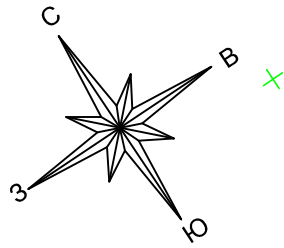
Состав проекта межевания территории

	Наименование разделов
Основная часть проекта межевания территории	раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"
	раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"
	раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка"

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

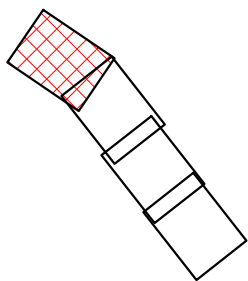
"Проект межевания территории. Графическая часть"






Петровское сельское поселение




Гаврильское сельское поселение

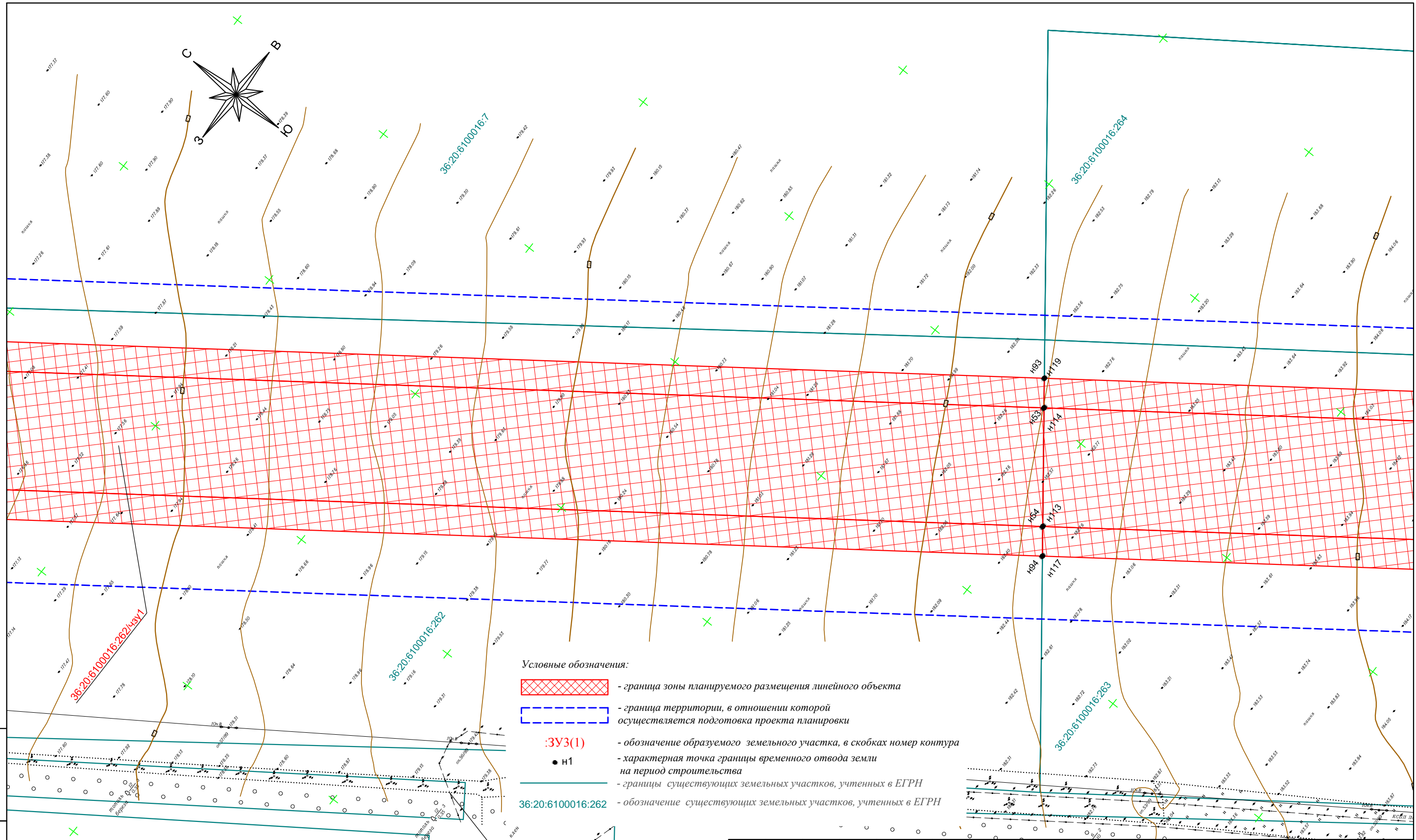
Схема совмещения листов:






Условные обозначения:

-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- :ЗУ3(1)** - обозначение образуемого земельного участка, в скобках номер контура
- Н1** - характерная точка границы временного отвода земли на период строительства
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 36:20:6100016:8** - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

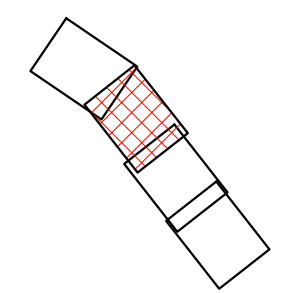
						Проект межевания территории			
						"Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Миронова О.Н.				31.07.23		П	1	4
Проверил	Гусева Е.Н.				31.07.23				
ГИП	Жмак Н.С.				31.07.23				
						Чертеж проекта межевания территории М 1:1000			
						ООО НПП "Ресурсы Черноземья"			


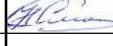


- Условные обозначения:**
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - :ЗУЗ(1)** - обозначение образуемого земельного участка, в скобках номер контура
 - н1** - характерная точка границы временного отвода земли на период строительства
 -  - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 36:20:6100016:262** - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

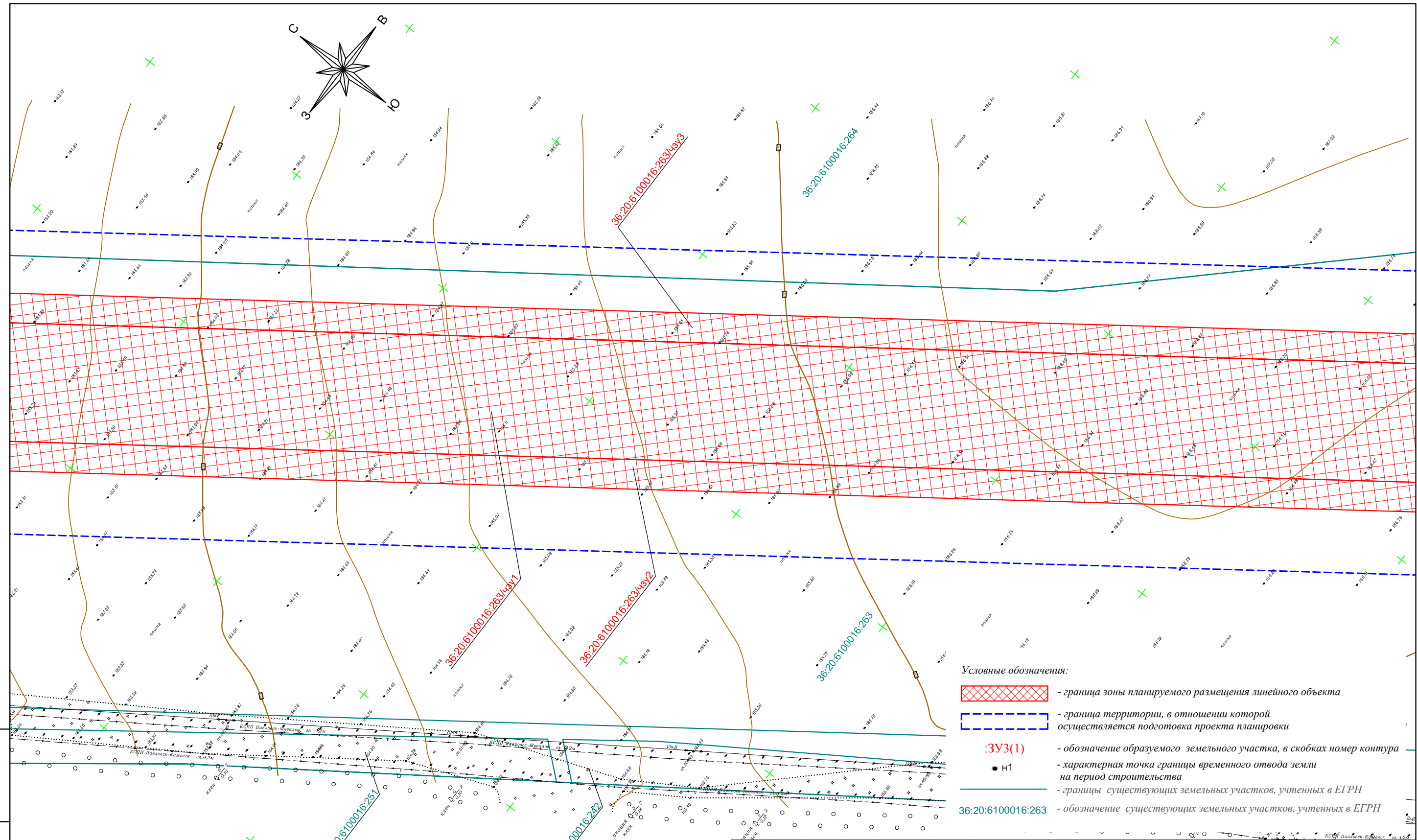
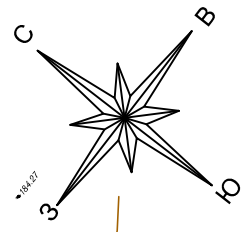
Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Схема совмещения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Миронова О.Н.			31.07.23
Проверил		Гусева Е.Н.			31.07.23
ГИП		Жмак Н.С.			31.07.23

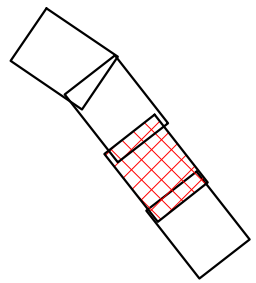
Проект межевания территории			
"Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский"			
Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	4
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000	ООО НПП "Ресурсы Черноземья"		



- Условные обозначения:**
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - 3УЗ(1)** - обозначение образуемого земельного участка, в скобках номер контура
 - н1 - характерная точка границы временного отвода земли на период строительства
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 36:20:6100016:263** - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Схема совмещения листов:



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Миронова О.Н.			31.07.23
Проверил		Гусева Е.Н.			31.07.23
ГИП		Жмак Н.С.			31.07.23

Проект межевания территории			
"Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский"			
Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист
		П	3
		Листов	4
Чертеж проекта межевания территории М 1:1000		ООО НПП "Ресурсы Черноземья"	

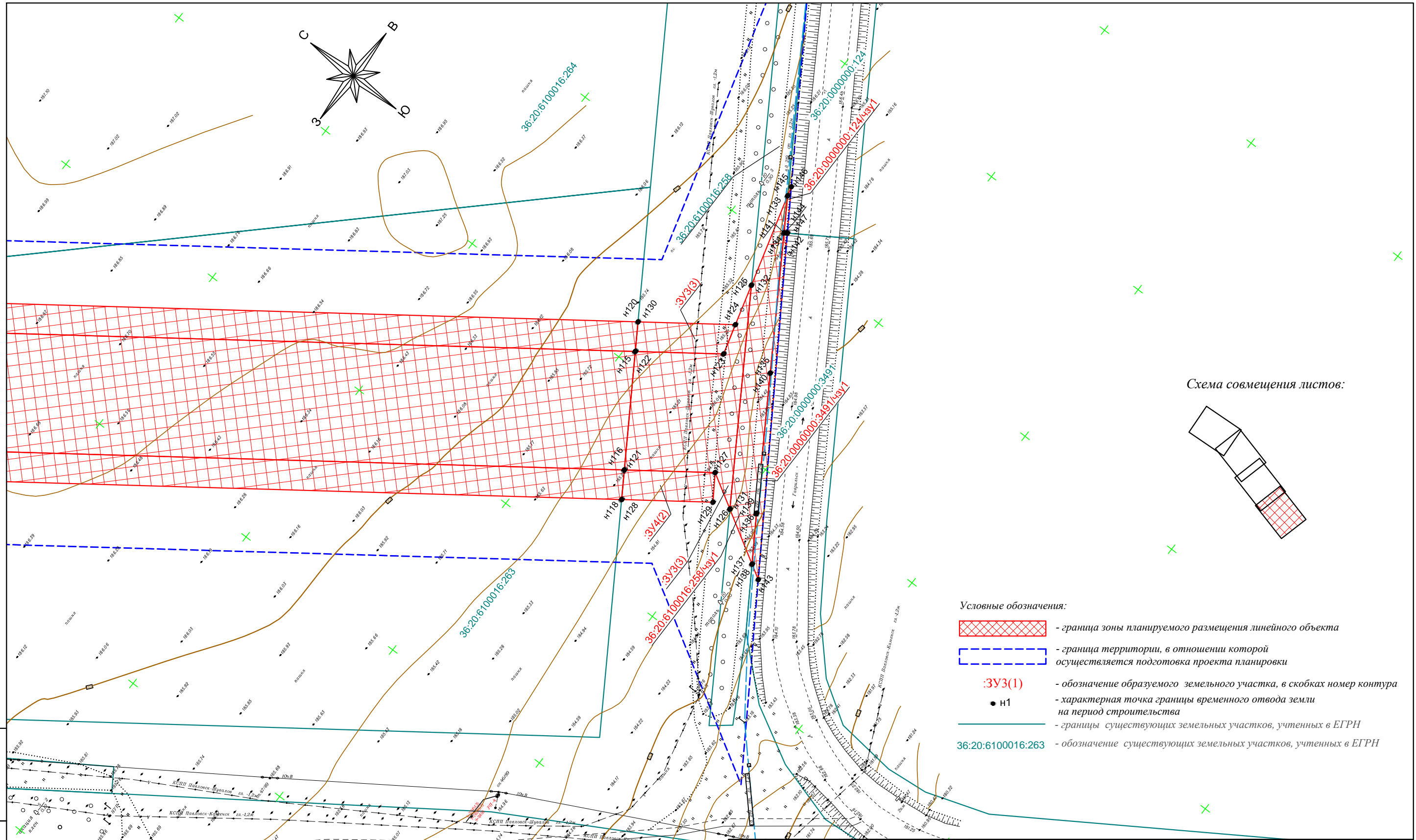
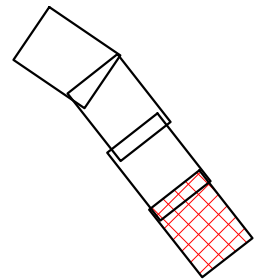


Схема совмещения листов:



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - :3У3(1)** - обозначение образуемого земельного участка, в скобках номер контура
 - H1** - характерная точка границы временного отвода земли на период строительства
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - 36:20:6100016:263** - обозначение существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Взам. инв. N		Подл. и дата		Инв. N подл.	

Проект межевания территории					
"Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Миронова О.Н.				31.07.23
Проверил	Гусева Е.Н.				31.07.23
ГИП	Жмак Н.С.				31.07.23
					Основная часть проекта межевания территории
					Чертеж проекта межевания территории М 1:1000
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	4
					ООО НПП "Ресурсы Черноземья"

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Содержание

Введение	3
Перечень образуемых земельных участков.....	6
Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский» разработана на основании Постановления администраций Гаврильского сельского поселения №26 от 2.06.2023 и Петровского сельского поселения №45 от 21.07.2023 Павловского муниципального района Воронежской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории линейного объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский», соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80»;

– Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

- генеральный план Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории под размещение линейного сооружения;
- постановление о подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта;
- инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;
- топографическая съемка масштаба 1:1000;
- сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);
- сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, прибрежных и береговых полос;
- сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;

- сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения автомобильной дороги на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования.

Перечень образуемых земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.		Адрес (местоположение)	Категория земель по целевому назначению	Вид разрешенного использования (по документу)	Собственники, правообладатели, землепользователи	Вид права
	Постоянный отвод	Временный отвод					
36:20:6100016:260/чзy1	522	–	Воронежская область, Павловский р-н, в границах СХА (колхоз) Павловская, в северной части кадастрового квартала 36:20:61 00 016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ООО «АГРОЭКО-ВОСТОК»	Собственность
36:20:6100016:252/чзy1	157	–	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Петровское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитные лесные насаждения	Воронежская область	Собственность
:3У1	305	–	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Петровское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области	Государственная собственность не разграничена
:3У2	–	88	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Петровское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области	Государственная собственность не разграничена
:3У3	1089	–	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Гаврильское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области	Государственная собственность не разграничена
36:20:6100016:249/чзy1	195	–	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Гаврильское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитные лесные насаждения	Воронежская область	Собственность

:3У4	–	404	Воронежская область, Павловский муниципальный район, Гаврилское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области	Государственная собственность не разграничена
36:20:6100016:262/чзу1	15360	–	Воронежская область, Павловский район, Гаврилское сельское поселение, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6100016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области	Государственная собственность не разграничена
36:20:6100016:262/чзу2	–	3830	Воронежская область, Павловский район, Гаврилское сельское поселение, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6100016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области	Государственная собственность не разграничена
36:20:6100016:262/чзу3	–	3622	Воронежская область, Павловский район, Гаврилское сельское поселение, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:20:6100016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Администрация Павловского муниципального района Воронежской области	Государственная собственность не разграничена
36:20: 6100016:263/чзу1	16456	–	Воронежская обл, р-н Павловский, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6100016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Агрофирма Павловская нива»	Собственность
36:20: 6100016:263/чзу2	–	4092	Воронежская обл, р-н Павловский, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6100016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Агрофирма Павловская нива»	Собственность

36:20: 6100016:263/чзу3	–	4119	Воронежская обл, р-н Павловский, восточная часть кадастрового квартала 36:20:6100016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	ЗАО «Агрофирма Павловская нива»	Собственность
36:20:6100016:258/чзу1	587	–	Российская Федерация, Воронежская область, Павловский муниципальный район, Гаврильское сельское поселение	Земли сельскохозяйственного назначения	Защитные лесные насаждения	Воронежская область	Собственность
36:20:0000000:3491/чзу1	141	–	Воронежская область, р-н Павловский, Гаврильское сельское поселение, а/д Павловск - Калач - Петропавловка - п. Каменск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Воронежская область	Собственность
						Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	Постоянное (бессрочное) пользование
36:20:0000000:124/чзу1	9	–	Воронежская область, р-н Павловский, Гаврильское сельское поселение, а/д Павловск - Калач - Петропавловка - п. Каменск	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Воронежская область	Собственность
						Департамент транспорта и автомобильных дорог Воронежской области	Постоянное (бессрочное) пользование

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.
(система координат: СК кадастрового округа)**

«Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский»

Условный номер земельного участка: 36:20:6100016:260/чзу1

Площадь земельного участка: 522 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	379200.03	2169381.59
н2	379248.81	2169368.97
н3	379246.89	2169371.23
н4	379201.54	2169401.68
н1	379200.03	2169381.59

Условный номер земельного участка: 36:20:6100016:252/чзу1

Площадь земельного участка: 157 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н5	379246.82	2169371.30
н6	379243.44	2169375.29
н7	379232.58	2169387.71
н8	379232.95	2169392.64
н9	379226.38	2169397.05
н10	379221.06	2169388.60
н5	379246.82	2169371.30

Условный номер земельного участка: :ЗУ1

Площадь земельного участка: 305 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н11	379232.95	2169392.66
н12	379233.68	2169402.38
н13	379235.37	2169424.82
н14	379214.14	2169393.24
н15	379221.04	2169388.61
н16	379226.38	2169397.07
н11	379232.95	2169392.66

Условный номер земельного участка: :ЗУ2

Площадь земельного участка: 88 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н12	379233.68	2169402.38
н17	379244.16	2169437.90
н13	379235.37	2169424.82
н12	379233.68	2169402.38

Условный номер земельного участка: :ЗУ3

Площадь земельного участка: 1089 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ3(1)		
н18	379214.13	2169393.25
н19	379215.20	2169394.85
н20	379201.74	2169404.29
н21	379201.54	2169401.71
н18	379214.13	2169393.25
:ЗУ3(2)		
н26	379220.85	2169403.25
н27	379221.49	2169404.20
н28	379202.77	2169418.04
н29	379202.71	2169417.16
н30	379202.62	2169416.02
н26	379220.85	2169403.25
:ЗУ3(3)		
н121	378480.13	2170026.71
н122	378497.34	2170053.88
н123	378478.05	2170067.88
н124	378480.34	2170076.10
н125	378483.43	2170087.16
н126	378451.14	2170035.74
н127	378460.29	2170041.12
н121	378480.13	2170026.71

Условный номер земельного участка: :ЗУ4

Площадь земельного участка: 404 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ4(1)		
н29	379202.71	2169417.16
н28	379202.77	2169418.04
н31	379195.72	2169423.25
н32	379195.67	2169422.32
н29	379202.71	2169417.16
:ЗУ3(2)		
н128	378475.84	2170019.94
н121	378480.13	2170026.71
н127	378460.29	2170041.12
н129	378455.86	2170034.44
н128	378475.84	2170019.94
:ЗУ3(3)		
н122	378497.34	2170053.88
н130	378501.63	2170060.65
н124	378480.34	2170076.10
н123	378478.05	2170067.88
н122	378497.34	2170053.88

Условный номер земельного участка: 36:20:6100016:249/чзу1

Площадь земельного участка: 195 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н22	379215.21	2169394.87
н23	379220.84	2169403.24
н24	379202.62	2169415.99
н25	379201.74	2169404.31
н22	379215.21	2169394.87

Условный номер земельного участка: 36:20:6100016:262/чзу1

Площадь земельного участка: 15360 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н33	379221.50	2169404.21
н34	379235.38	2169424.87
н35	379236.48	2169439.52
н36	379236.85	2169444.57
н37	379237.20	2169449.74

н38	379237.47	2169455.05
н39	379237.61	2169460.48
н40	379237.59	2169466.04
н41	379237.34	2169471.73
н42	379236.82	2169477.51
н43	379235.96	2169483.40
н44	379215.28	2169528.04
н45	379211.35	2169532.49
н46	379207.27	2169536.63
н47	379203.10	2169540.49
н48	379198.87	2169544.11
н49	379194.63	2169547.51
н50	379190.41	2169550.73
н51	379186.24	2169553.82
н52	379182.15	2169556.79
н53	378913.87	2169751.53
н54	378894.42	2169726.06
н55	379163.36	2169530.90
н56	379167.36	2169527.98
н57	379171.22	2169525.12
н58	379174.95	2169522.28
н59	379178.51	2169519.42
н60	379181.88	2169516.54
н61	379185.05	2169513.61
н62	379187.98	2169510.63
н63	379190.67	2169507.58
н64	379204.45	2169477.83
н65	379205.03	2169473.83
н66	379205.41	2169469.66
н67	379205.60	2169465.35
н68	379205.62	2169460.91
н69	379205.49	2169456.35
н70	379205.26	2169451.67
н71	379204.94	2169446.87
н72	379204.57	2169441.94
н73	379202.77	2169418.06
н33	379221.50	2169404.21

Условный номер земельного участка: 36:20:6100016:262/чзу2

Площадь земельного участка: 3830 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н34	379235.38	2169424.87
н74	379244.18	2169437.96

н75	379244.46	2169438.91
н76	379244.83	2169443.99
н77	379245.18	2169449.26
н78	379245.46	2169454.72
н79	379245.61	2169460.38
н80	379245.59	2169466.22
н81	379245.33	2169472.24
н82	379244.77	2169478.44
н83	379243.84	2169484.79
н84	379221.43	2169533.15
н85	379217.19	2169537.95
н86	379212.83	2169542.39
н87	379208.40	2169546.48
н88	379203.96	2169550.28
н89	379199.55	2169553.82
н90	379195.20	2169557.14
н91	379190.96	2169560.28
н92	379186.85	2169563.27
н93	378918.73	2169757.89
н53	378913.87	2169751.53
н52	379182.15	2169556.79
н51	379186.24	2169553.82
н50	379190.41	2169550.73
н49	379194.63	2169547.51
н48	379198.87	2169544.11
н47	379203.10	2169540.49
н46	379207.27	2169536.63
н45	379211.35	2169532.49
н44	379215.28	2169528.04
н43	379235.96	2169483.40
н42	379236.82	2169477.51
н41	379237.34	2169471.73
н40	379237.59	2169466.04
н39	379237.61	2169460.48
н38	379237.47	2169455.05
н37	379237.20	2169449.74
н36	379236.85	2169444.57
н35	379236.48	2169439.52
н34	379235.38	2169424.87

Условный номер земельного участка: 36:20:6100016:262/чзз3

Площадь земельного участка: 3622 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н28	379202.77	2169418.06
н72	379204.57	2169441.94
н71	379204.94	2169446.87
н70	379205.26	2169451.67
н69	379205.49	2169456.35
н68	379205.62	2169460.91
н67	379205.60	2169465.35
н66	379205.41	2169469.66
н65	379205.03	2169473.83
н64	379204.45	2169477.83
н63	379190.67	2169507.58
н62	379187.98	2169510.63
н61	379185.05	2169513.61
н60	379181.88	2169516.54
н59	379178.51	2169519.42
н58	379174.95	2169522.28
н57	379171.22	2169525.12
н56	379167.36	2169527.98
н55	379163.36	2169530.90
н54	378894.42	2169726.06
н94	378889.56	2169719.70
н95	379158.66	2169524.42
н96	379162.64	2169521.53
н97	379166.43	2169518.72
н98	379170.03	2169515.97
н99	379173.42	2169513.25
н100	379176.58	2169510.55
н101	379179.49	2169507.85
н102	379182.14	2169505.16
н103	379184.52	2169502.47
н104	379196.57	2169476.44
н105	379197.09	2169472.90
н106	379197.43	2169469.14
н107	379197.60	2169465.17
н108	379197.62	2169461.02
н109	379197.50	2169456.68
н110	379197.27	2169452.15
н111	379196.96	2169447.44
н112	379195.72	2169423.27
н28	379202.77	2169418.06

Условный номер земельного участка: 36:20: 6100016:263/чзу1

Площадь земельного участка: 16456 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н113	378894.40	2169726.08
н114	378913.86	2169751.54
н115	378497.36	2170053.86
н116	378480.15	2170026.70
н113	378894.40	2169726.08

Условный номер земельного участка: 36:20: 6100016:263/чзу2

Площадь земельного участка: 4092 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н117	378889.54	2169719.72
н113	378894.40	2169726.08
н116	378480.15	2170026.70
н118	378475.86	2170019.93
н117	378889.54	2169719.72

Условный номер земельного участка: 36:20: 6100016:263/чзу3

Площадь земельного участка: 4119 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н114	378913.86	2169751.54
н119	378918.71	2169757.90
н120	378501.65	2170060.63
н115	378497.36	2170053.86
н114	378913.86	2169751.54

Условный номер земельного участка: 36:20:6100016:258/чзу1

Площадь земельного участка: 587 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н131	378451.10	2170035.72
н132	378483.45	2170087.23
н133	378490.43	2170112.26
н134	378485.12	2170103.76
н135	378464.93	2170071.48
н136	378444.73	2170039.21
н137	378437.31	2170027.62
н131	378451.10	2170035.72

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:3491/чзу1

Площадь земельного участка: 141 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н138	378437.27	2170027.60
н139	378444.71	2170039.23
н140	378464.91	2170071.50
н141	378485.10	2170103.77
н142	378484.33	2170104.26
н143	378433.40	2170025.32
н138	378437.27	2170027.60

Условный номер земельного участка: 36:20:0000000:124/чзу1

Площадь земельного участка: 9 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н144	378485.11	2170103.78
н145	378490.45	2170112.32
н146	378491.15	2170114.81
н147	378484.35	2170104.28
н144	378485.11	2170103.78

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

**«Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная
автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму
Павловский»**

Директор  Жмак Н.С.



Состав проекта планировки территории

№ тома	Наименование разделов
Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1

«Проект планировки территории. Графическая часть»

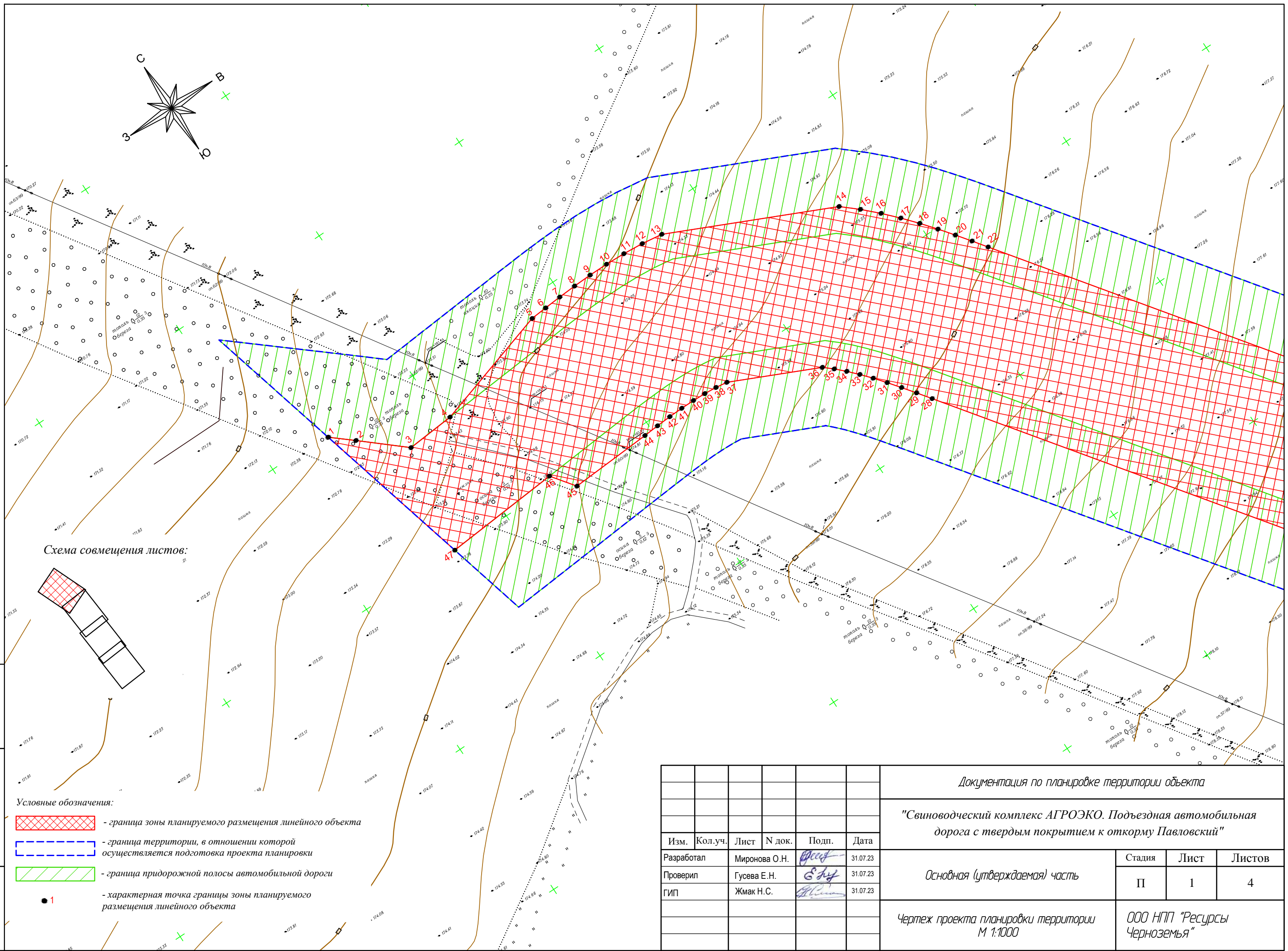
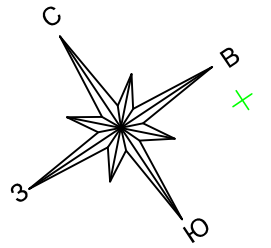
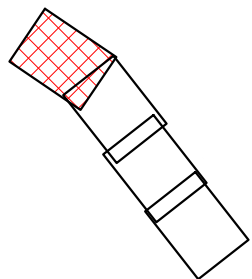


Схема совмещения листов:



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
- 1 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Документация по планировке территории объекта											
"Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
Разработал	Миронова О.Н.				31.07.23						
Проверил	Гусева Е.Н.				31.07.23						
ГИП	Жмак Н.С.				31.07.23						
Основная (утверждаемая) часть					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	4
Стадия	Лист	Листов									
П	1	4									
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000					ООО НПП "Ресурсы Черноземья"						

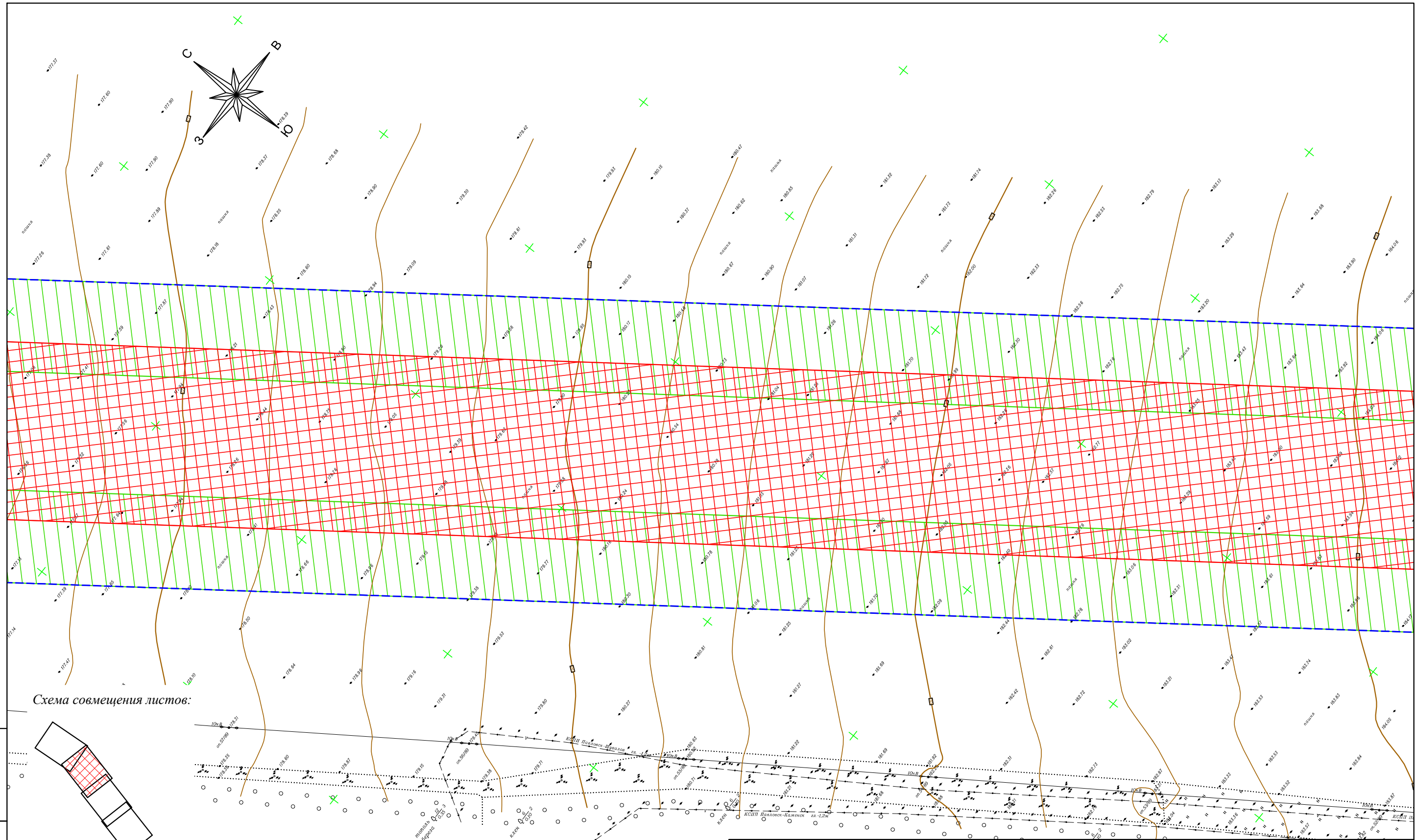
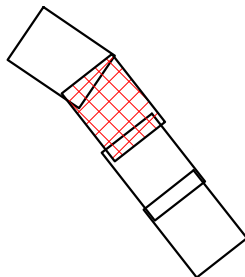





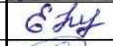



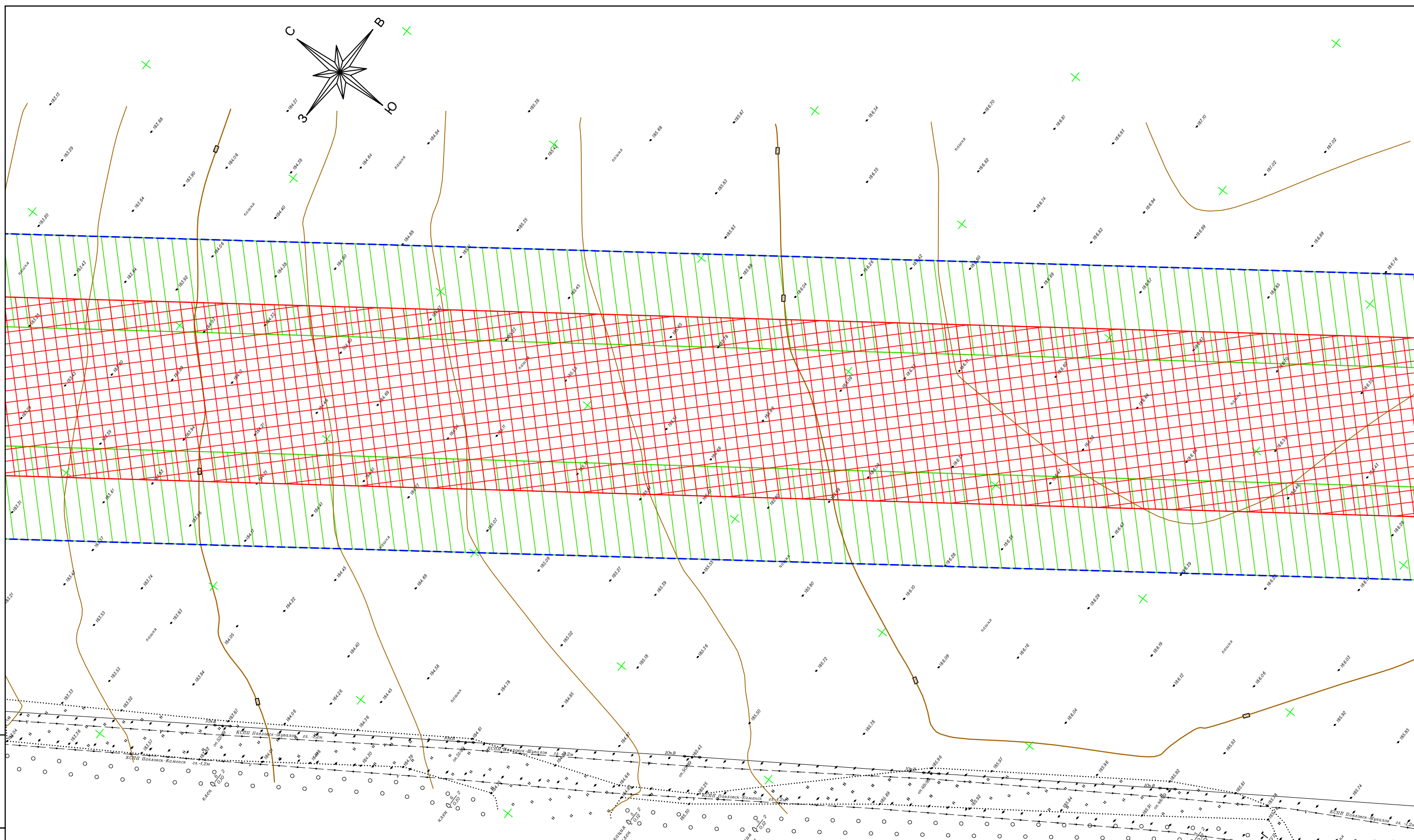
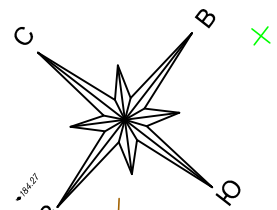
Схема совмещения листов:



- Условные обозначения:
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 -  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 -  - граница придорожной полосы автомобильной дороги
 -  1 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

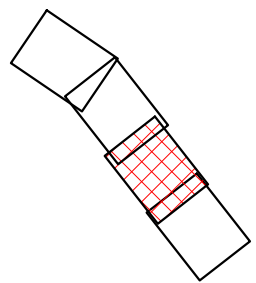
Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Документация по планировке территории объекта											
"Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский"											
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата						
Разработал	Миронова О.Н.				31.07.23						
Проверил	Гусева Е.Н.				31.07.23						
ГИП	Жмак Н.С.				31.07.23						
Основная (утверждаемая) часть					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td>4</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	4
Стадия	Лист	Листов									
П	2	4									
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000					ООО НПП "Ресурсы Черноземья"						



Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Схема совмещения листов:



- Условные обозначения:
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница придорожной полосы автомобильной дороги
 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал		Миронова О.Н.			31.07.23
Проверил		Гусева Е.Н.			31.07.23
ГИП		Жмак Н.С.			31.07.23

Документация по планировке территории объекта		
"Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский"		
Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист
	П	3
Чертеж проекта планировки территории М 1:1000	Листов	4
	ООО НПП "Ресурсы Черноземья"	

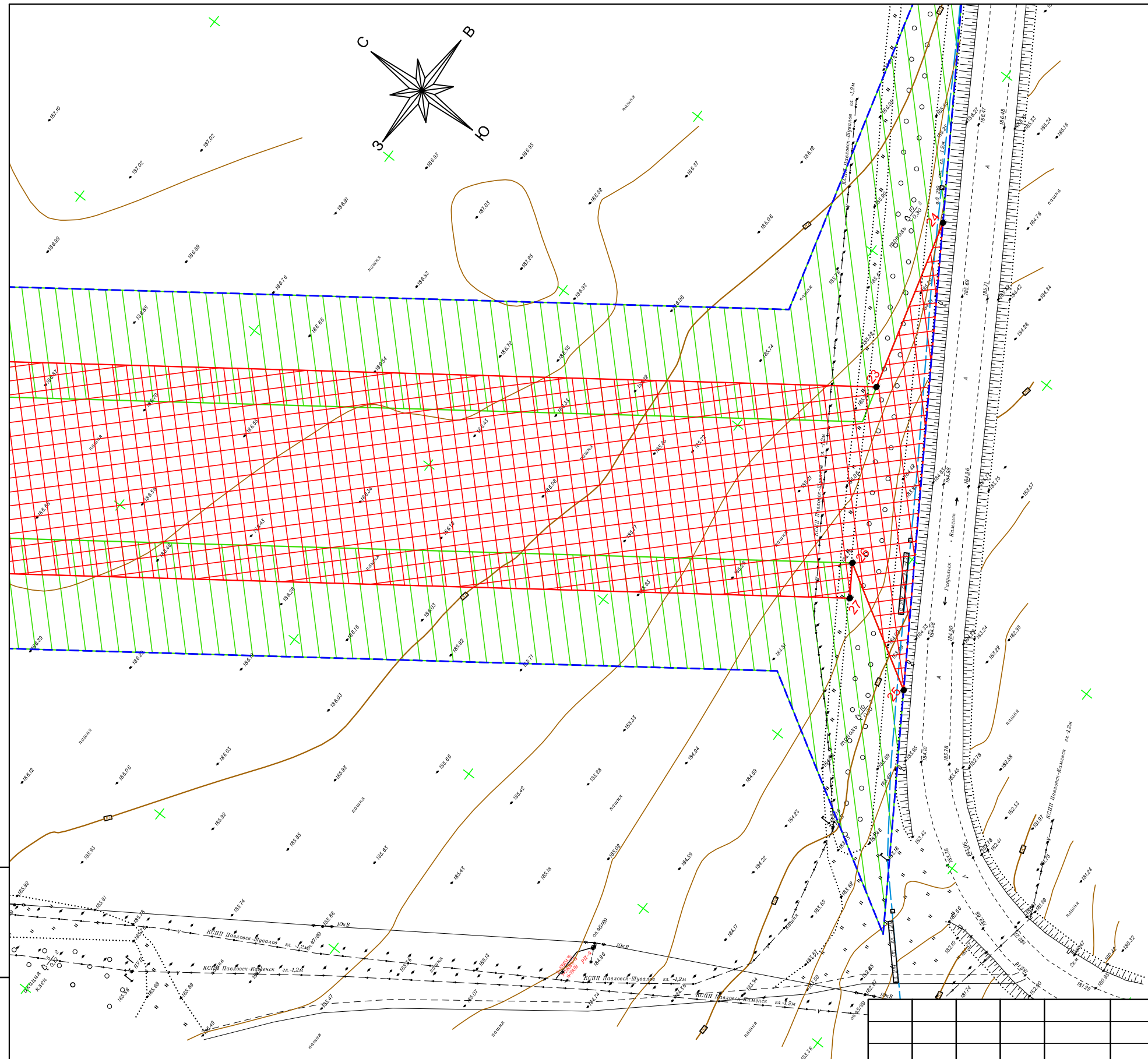
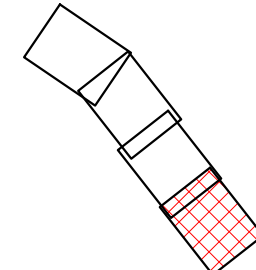


Схема совмещения листов:



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница придорожной полосы автомобильной дороги
- 1 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Взам. инв. N
Подл. и дата
Инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Разработал	Миронова О.Н.				31.07.23
Проверил	Гусева Е.Н.				31.07.23
ГИП	Жмак Н.С.				31.07.23

Документация по планировке территории объекта

"Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский"

Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Чертеж проекта планировки территории
М 1:1000

ООО НПП "Ресурсы
Черноземья"

ООО НПП «Ресурсы Черноземья»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2

«Положение о размещении линейных объектов»

Содержание

Введение	3
Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории	5
Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта	6
Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	6
Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства	7
Охрана окружающей среды	8
Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8
Придорожная полоса	12

Введение

Документация по планировке территории линейного объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский» разработана на основании Постановления администраций Гаврильского сельского поселения №26 от 2.06.2023 и Петровского сельского поселения №45 от 21.07.2023 Павловского муниципального района Воронежской области.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры и определения зон планируемого размещения линейного объекта и установления параметров планируемого развития этих зон.

Картографический материал выполнен в системе координат МСК-36, система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории линейного объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский», соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а именно:

- Градостроительному кодексу Российской Федерации;
- Земельному кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановлению Правительства РФ от 02.09.2009 г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ от 22.07.2008 г.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07-01-89»;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Региональным и местным нормативам градостроительного проектирования;
- СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80»;

– Постановлению Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» от 12.05.2017 г. №564.

Исходные данные для подготовки документации по планировке территории объекта:

- генеральный план Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- генеральный план Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- правила землепользования и застройки Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области;
- техническое задание на подготовку документации по проекту планировки территории под размещение линейного сооружения;
- постановление о подготовке документации по проекту планировки территории линейного объекта;
- инвентаризационные данные по землепользованию, информация о земельных участках, прошедших государственный кадастровый учет;
- топографическая съемка масштаба 1:1000;
- сведения о состоянии окружающей среды, ее компонентов, источниках негативного воздействия на окружающую среду (картографический материал и сведения о сопредельных территориях с объектами оказывающими воздействие на проектируемую территорию и на которые будет оказываться воздействие проектируемыми объектами; оценочная характеристика выбросов загрязняющих веществ от существующих объектов);
- сведения о состоянии и использовании природных и озелененных территорий;
- сведения о состоянии и использовании территорий объектов культурного наследия, исторических территорий, территорий зон охраны объектов культурного наследия;
- сведения об использовании территорий в границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон, прибрежных и береговых полос;
- сведения о состоянии, использовании, правовом режиме использования объектов капитального строительства;

- сведения о состоянии инженерного обеспечения территории и наличия резервных мощностей объектов инженерно-технического обеспечения, технические условия все виды инженерного обеспечения;
- сведения о состоянии транспортной инфраструктуры.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения автомобильной дороги на соответствующей территории с учетом инженерно-технических и юридических аспектов.

Цели и задачи проекта планировки и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта - выделение элементов планировочной структуры, определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление параметров планируемого развития этих зон.

Для обеспечения поставленной цели, необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранных зон, которые пересекают зону под строительство проектируемого линейного объекта, а также иные существующие объекты, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах зоны под строительство проектируемого объекта;
- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- выявление зон различного функционального назначения в соответствии с генеральным планом поселения;
- определение границ территорий общего пользования.

Сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта

Проектируемый линейный объект «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский» предназначен для устройства подъезда к территории комплекса.

Начальная точка трассы проектируемого линейного объекта - точка примыкания к существующей автодороге «Павловск – Калач - Петропавловка» - п. Каменск на км 2+140 (лево) в Павловском муниципальном районе Воронежской области. Далее проектируемый линейный объект располагается в юго-восточном направлении. Окончание трассы на территории свиноводческого комплекса.

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет: 1100 м.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории с проектом межевания в его составе для строительства линейного объекта «Свиноводческий комплекс АГРОЭКО. Подъездная автомобильная дорога с твердым покрытием к откорму Павловский» находится в границах Гаврильского сельского поселения и Петровского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области.

Красные линии на рассматриваемой территории генеральным планом не установлены и соответствуют фактическим границам жилой застройки. Территория проектируемого участка трассы автодороги расположена за пределами границ населенных пунктов.

Категория земель, по которым проходит проектируемый линейный объект – 3 земли сельскохозяйственного назначения; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	379248.81	2169368.97
2	379243.44	2169375.29
3	379232.58	2169387.71
4	379233.68	2169402.38
5	379244.46	2169438.91
6	379244.83	2169443.99
7	379245.18	2169449.26
8	379245.46	2169454.72
9	379245.61	2169460.38
10	379245.59	2169466.22

11	379245.33	2169472.24
12	379244.77	2169478.44
13	379243.84	2169484.79
14	379221.43	2169533.15
15	379217.19	2169537.95
16	379212.83	2169542.39
17	379208.40	2169546.48
18	379203.96	2169550.28
19	379199.55	2169553.82
20	379195.20	2169557.14
21	379190.96	2169560.28
22	379186.85	2169563.27
23	378480.34	2170076.10
24	378491.15	2170114.81
25	378433.40	2170025.32
26	378460.29	2170041.12
27	378455.86	2170034.44
28	379158.66	2169524.42
29	379162.64	2169521.53
30	379166.43	2169518.72
31	379170.03	2169515.97
32	379173.42	2169513.25
33	379176.58	2169510.55
34	379179.49	2169507.85
35	379182.14	2169505.16
36	379184.52	2169502.47
37	379196.57	2169476.44
38	379197.09	2169472.90
39	379197.43	2169469.14
40	379197.60	2169465.17
41	379197.62	2169461.02
42	379197.50	2169456.68
43	379197.27	2169452.15
44	379196.96	2169447.44
45	379195.67	2169422.32
46	379202.71	2169417.16
47	379200.03	2169381.59
1	379248.81	2169368.97

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства

При строительстве проектируемого линейного объекта необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Охрана окружающей среды

Проектируемый линейный объект в силу своего функционального назначения (автомобильная дорога) относится к сооружениям, не имеющим вредных стоков, выбросов и отходов. Все предусмотренные решения ориентированы на минимальное вмешательство в сложившийся природный комплекс.

Воздействие проектируемого линейного объекта на природную среду выражается временным (продолжительностью строительства) влиянием работ, проводящихся в период строительства. Наибольшее воздействие на окружающую среду оказывает пыль и шум от работающей техники, загрязнение участка строительным мусором.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайные ситуации (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Чрезвычайные ситуации могут быть природного и техногенного характера.

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

- своевременным оповещением населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом, бактериологическом заражении и катастрофическом затоплении, предупреждением населения о принятии необходимых мер защиты;
- созданием фонда защитных сооружений ГО - предоставлением населению убежищ и противорадиационных укрытий для обеспечения защиты;
- проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
- защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление

населением зараженного продовольствия и воды;

- проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
- проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Одним из главных мероприятий по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера является его своевременное оповещение и информирование о возникновении или угрозе возникновения какой-либо опасности.

Своевременное оповещение населения об опасности при ее возникновении достигается:

- созданием и поддержанием в постоянной готовности автоматизированных систем централизованного оповещения;
- централизованным использованием систем связи, радио-, проводного и телевизионного вещания, радиотрансляционных сетей и других технических средств передачи информации.

При любом характере опасности, порядок оповещения населения предусматривает включение электрических сирен, прерывистый (завывающий) звук которых означает единый сигнал опасности «**Внимание всем!**». Сигнал оповещения должен обеспечить, по возможности, сплошное звуковое покрытие всей территории населенного пункта.

Услышав этот звук (сигнал), люди должны немедленно включить имеющиеся у них средства приема речевой информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационное сообщение о возникновении чрезвычайной ситуации, крупномасштабной аварии, катастрофы или при угрозе стихийного бедствия, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях.

Оповещение населения осуществляется при помощи имеющихся радиоточек проводного вещания, стационарных громкоговорящих устройств, установленных в сельских клубах и домах культуры, а также с использованием автомобилей, оборудованных громкоговорящими устройствами.

Система обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Объект должен иметь систему пожарной безопасности, на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

Защита объекта обеспечивается системой включающей в себя:

- систему предотвращения пожаров;
- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий;

Предотвращение пожара достигается предотвращением образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- использование наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов;
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- поддержание безопасной концентрации в среде окислителя и (или) горючих веществ;
- поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- механизация и автоматизация технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
- установка пожароопасного оборудования на открытых площадках;
- применение устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ, или устройств, исключающих образование горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- устройством молниезащиты сооружений и оборудования;
- поддержанием безопасной температуры нагрева веществ, материалов и поверхностей, которые контактируют с горючей средой;
- применением способов и устройств ограничения энергии искрового разряда в горючей среде до безопасных значений.

Ограничение распространения пожара за пределы очага достигается применением устройств аварийного отключения и переключения установок и коммуникаций при пожаре.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- организация технического обслуживания средств противопожарной защиты;
- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;

- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- определение видов, необходимого количества и способов размещения первичных средств пожаротушения.

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера

- зона затопления паводком 1-% ной обеспеченности;
- овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, и т.д.);
- заболоченные территории;
- нарушенные территории.

Зона затопления паводком 1% обеспеченности.

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории (подсыпка, гидронамыв, дренаж, берегоукрепление). Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Овражные и прибрежно-склоновые территории, территории подверженные экзогенным геологическим процессам (карсты, оползни, эрозионные процессы и т.д.), которые вызваны морфологическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Территории, подверженные эрозионным процессам, которые вызваны морфографическими особенностями рельефа, режимом поверхностного и подземного стока и физико-механическими свойствами грунтов.

Природно-климатические условия, природные ресурсы ограниченно благоприятны для основных видов хозяйственно-градостроительной и рекреационной деятельности в связи с развитием экзогенных геологических процессов.

Освоение ограниченно благоприятных площадок потребует проведение мероприятий по инженерной подготовке (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.), а также инженерно-геологических изысканий с целью выявления просадочных грунтов и карста. Территория поселения расположена в зоне умеренно-континентального климата.

По данным «Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу» на территории поселения месторождений полезных ископаемых и подземных вод нет.

По территории поселения протекает река Гаврило, имеется водохранилище и несколько прудов, расположено 5 объектов культурного наследия.

Придорожная полоса

Придорожная полоса определена на основании Федерального закона от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому ширина придорожной полосы для пятой категории автомобильных дорог составляет 25 метров с каждой стороны от границы полосы отвода.