

**ПРОТОКОЛ № 5-2022**  
**публичных слушаний**  
**по разрешению на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

12.12.2022 года

с. Гаврильск

15ч. 00 мин.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний - Комиссия по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Гаврильского сельского поселения

**Председатель:**

Каруна Л.Л.	Глава администрации Гаврильского сельского поселения
-------------	--

**Секретарь комиссии:**

Письменная Н.М.	Главный специалист администрации Гаврильского сельского поселения
-----------------	---

**Всего присутствовали и зарегистрированы – 9 человек.**

**Повестка дня:**

1. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 125

**Слушали:** Председатель сообщил о том, что публичные слушания обусловлены ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ и ознакомил участников слушаний который сказал, что в адрес Гаврильского сельского поселения поступило письмо департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области о направлении заявления Азарьянц Юрия Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа Нововоронеж, Борисоглебского городского округа, с предоставленными правоустанавливающими и другими необходимыми документами, для проведения публичных слушаний.

**По вопросу:** Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Гаврильского сельского поселения, созданной постановлением главы Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 26.11.2022 г. № 4 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в здании администрации по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 121 проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

Азарьянц Юрию Владимировичу для строительства индивидуального жилого дома на рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: РФ, Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 121, площадью 3500 кв.м, с кадастровым номером 36:20:1400002:71.

1. **В ходе обсуждения:** Барашкова Лариса Павловна – главный специалист администрации Гаврильского сельского поселения сообщила, что на сегодняшний день на

рассматриваемом земельном участке, расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 121, площадью 3500 кв.м, с кадастровым номером 36:20:1400002:71 расположенном в территориальной зоне Ж1/1 планируется строительство индивидуального жилого дома, для этого необходимо предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:20:1400002:6 с 3 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны улицы Советская с 3 м до 0 м.

Собственники смежных земельных участков и жители поселения, присутствовавшие на публичных слушаниях, высказали свое согласие по заявленному вопросу в части уменьшения минимального отступа

Замечаний и возражений не поступало.

По вынесенному на обсуждение вопросу голосовали: 9 человек.

**Голосовали:** «За» – 9, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

- 1. Решили:** считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:1400002:71, площадью 3500 кв. м., расположенному по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 121 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:20:1400002:6 с 3 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны улицы Советская с 3 м до 0 м.

Направить в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа документацию по результатам проведения публичных слушаний по настоящему вопросу.

Председатель комиссии

Секретарь комиссии



Л.Л.каруна

Н.М.Письменная

**Заключение № 4-2022**  
**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

от 12.12.2022 г

Комиссией по организации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области, созданной постановлением администрации Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 26.11.2022 г. № 4 «О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в здании администрации Гаврильского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 121 проведены публичные слушания по вопросу предоставления Азарьянц Юрию Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном в территориальной зоне Ж1/1 по адресу: РФ, Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 125 площадью 3500 кв.м, с кадастровым номером 36:20:1400002:71 для строительства индивидуального жилого дома.

Рассматриваемый вопрос был доведен до заинтересованных лиц и обсужден – всего - присутствовало 9 человек. При проведении публичных слушаний были высказаны положительные мнения.

Решили:

1. 1. Считать возможным отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:20:1400002:71, площадью 3500 кв. м., расположенном по адресу: Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 121 в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:20:1400002:6 с 3 м до 1 м; от границы земельного участка со стороны улицы Советская с 3 м до 0 м.
2. Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельных участках.
3. Настоящее заключение подлежит обнародованию в соответствии с Положением о порядке обнародования муниципальных правовых актов Гаврильского сельского поселения, с целью информирования граждан об итогах публичных слушаний.

**Председатель комиссии**



**Л.Л.Каруна**

**СПИСОК**  
**граждан Гаврильского сельского поселения, принявших участие в публичных**  
**слушаниях 12 декабря 2022 года в 15-00 час. по проекту «О предоставлении**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,**  
**реконструкции объектов капитального строительства»**

с. Гаврильск

№ п/п	Ф.И.О. (полностью)	Год рождения	Адрес по месту регистрации
1	Письменная Наталья Михайловна	1968	с.Гаврильск, ул.Новая, д 25
2	Каруна Людмила Леонидовна	1968	с.Гаврильск, ул.Советская, д 222
3	Барашкова Лариса Павловна	1964	с.Гаврильск, ул.Советская, д 108а
4	Фомич Александр Алексеевич	1954	с.Гаврильск, ул.Советская, д 127
5	Суржиков Михаил Васильевич	1964	с.Гаврильск, ул.Советская, д 129
6	Азарьянц Нина Федоровна	1953	с.Гаврильск, ул.Советская, д 134
7	Азарьянц Марина Дмитриевна	1977	с.Гаврильск, ул.Советская, д 134
8	Азарьянц Юрий Владимирович	1973	с.Гаврильск, ул.Советская, д 134
9	Лозанов Сергей Иванович	1957	с.Гаврильск, ул.Советская, д 123

Секретарь публичных слушаний



Н.М.Письменная

## А К Т

об обнаружении заключений публичных слушаний от 12.12.2022 г.  
по вопросу «разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов капитального строительства»,

от 12.12.2022 г.

с. Гаврильск

Специальная комиссия в составе:

Каруна Л.Л. – глава Гаврильского сельского поселения Павловского  
муниципального района – председатель комиссии;

Письменная Н.М. – главный специалист администрации Гаврильского сельского  
поселения – секретарь комиссии;

Барашкова Л.П. – Главный специалист администрации Гаврильского сельского  
поселения – член комиссии;

Составила настоящий акт в том, что 12.12.2022г. произведено обнаружение  
заключения публичных слушаний от 12.12.2022 г. по вопросу разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства, путем размещения его текста  
в установленных местах:

- здание администрации Гаврильского сельского поселения - село Гаврильск, ул.  
Советская, дом № 121;


- здание Гаврильского сельского Дома Культуры МУК «Гаврильское КДО»- с.  
Гаврильск, пр. Советская, 148;

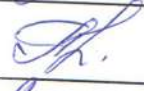
Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Член комиссии:



  
Каруна Л.Л.

  
Письменная Н.М.

  
Барашкова Л.П.