СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ГАВРИЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 25.04.2025 г. №350

 с. Гаврильск

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района от 18.09.2012 года №141 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2012- 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и на основании Устава Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области Совет депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения и дополнения в решение Совета народных депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района от 18.09.2012 года №141 «Об утверждении программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2012- 2030 годы» согласно приложения №1 к данному решению

2. Опубликовать настоящее решение в муниципальной газете «Павловский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Гаврильского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Гаврильского сельского

поселения Павловского

муниципального района

Воронежской области Л.Л. Каруна

 Приложение к решению

 Совета народных депутатов

 Гаврильского сельского поселения

 от 25.04.2025 г. № 350

 ПРОГРАММА

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильскогосельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2011 - 2030 годы**

1. **ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильскогосельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2011 - 2030 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на 2011 - 2030 годы |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» |
| Заказчик Программы | Администрация Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской областиЮридический адрес: 396454, Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, д. 121ИНН 3620002170; КПП 362001001; ОГРН 1023601071031; ОКПО 04135487; ОКТМО 20633416 |
| РазработчикПрограммы | Администрация Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской областиЮридический адрес: 396454, Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, д. 121ИНН 3620002170; КПП 362001001; ОГРН 1023601071031; ОКПО 04135487; ОКТМО 20633416 |
| ИсполнителиПрограммы | Администрация Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской областиЮридический адрес: 396454, Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, д. 121ИНН 3620002170; КПП 362001001; ОГРН 1023601071031; ОКПО 04135487; ОКТМО 20633416 |
| Цель Программы | Целями разработки Программы являются:- комплексное решение проблемы перехода кустойчивому функционированию и развитиюкоммунальной сферы;- улучшение качества коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;- обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;- повышение уровня благоустройства и улучшение экологической обстановки поселения;- реализация Генерального плана Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области и других документов территориального планирования;- обеспечение к 2030 г. потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам качества |
| Задачи Программы | - разработка мероприятий по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;- определение сроков и объема капитальных вложений на реализацию разработанных мероприятий;- определение экономической эффективности от реализации мероприятий |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы: 2011 - 2030 гг.I этап - 2011 - 2015 гг.II - 2016 - 2024 гг.III - 2025 - 2030 гг. |
| Основные мероприятия Программы | Основными мероприятиями Программы являются:1. Поэтапная реконструкция сетей коммунальной инфраструктуры, имеющих большой процент износа.2. Строительство магистральных водоводов в целях обеспечения прогнозируемого роста водопотребления.3. Строительство магистральных газопроводов в целях обеспечения прогнозируемого роста газопотребления.4. Реконструкция и развитие объектов теплоснабжения Гаврильского сельского поселения.5. Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системам теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения.  |
| Объем и источники финансирования Программы | Объем финансирования Программы составляет – 10,19 млн. руб.  бюджетные средства – 10,19 млн. руб.,в том числе: 2012 - 2015 гг. – 2,99 млн. руб.,в т.ч. бюджетные средства – 2,99 млн. руб.;2016 - 2024 гг. – 6 млн. руб.,в т.ч. бюджетные средства – 6,0 млн. руб.;2025 - 2034 гг. –10,0 млн. руб.,в т.ч. бюджетные средства – 2,5 млн. руб.БФ «АГРОЭКО» - 7,5 млн., руб.Объем финансирования указанных мероприятий за счет средств муниципального бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с решением Совета депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на соответствующий финансовый год.  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Правовое обоснование Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области на период с 2012до 2030 г.

Правовым обоснованием для проведения работ по формированию Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

2. Генеральный план Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области части развития инженерной инфраструктуры на период до 2030 г., утвержденный решение Совета депутатов Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области от 24.12.2010 № 050.

Документы и информация, использованные в работе:

1. Генеральный план Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области в части развития инженерной инфраструктуры на период до 2030 г.

2. Статистическая отчетность формы:

- сведения о жилищном фонде ф. N 1-жилфонд;

- сведения о тарифах на жилищно-коммунальные услуги ф. N 1-тарифы (ЖКХ);

3. Программа комплексного социально-экономического развития Павловского муниципального района Воронежской области на 2011-2015 годы.

4. Отчеты по исполнению бюджета сельского поселения.

**Цели и задачи**

 Целью программы является повышение качества и комфортности условий проживания в населённых пунктах поселения, доведение их до единого стандарта, соответствующего среднеевропейскому уровню по благоустройству, надёжности обслуживания и ресурсной эффективности.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры из различных источников: населения, бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм партнёрства с частным бизнесом с целью привлечения внебюджетных источников для финансирования проектов с использованием бюджетных средств для снижения рисков инвестирования;

Открытый отбор исполнителей и проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Для достижения поставленной цели реализуется путём поэтапного

1. **ХАРАКТЕРИТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИХ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ.**
	* 1. **Территория**

Гаврильское сельское поселение расположено в юго-восточной части Павловского муниципального района. Административный центр поселения – село Гаврильск.

Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Гаврильск и село Царевка, которые расположены в центральной части поселения; село Малая Казинка, которое расположено в юго-западной части поселения; поселок Каменск, расположенный в северо-восточной части поселения. Планировка населенных пунктов, обусловленная рельефом, тяготеет к линейному типу.

 С северо-востока на юго-восток территорию поселения пересекает водоток – река Гаврило, который является планировочной осью села Гаврильск.

Территория поселения граничит с Русско-Буйловским, Елизаветовским, Петровским, Александровским и Красным сельскими поселениями Павловского района, а также имеет протяженную границу на юго-востоке с Верхнемамонским муниципальным районом.

Расстояние от села Гаврильск до областного центра - города Воронеж - 182 км. Территория Гаврильского сельского поселения имеет удобное транспортно -географическое положение. Главный въезд в Гаврильское сельское поселение со стороны Воронежа осуществляется с запада с трассы «Павловск – Калач – Петропавловка»,являющейся дорогой общего пользования регионального значения.

В настоящее время общая площадь земель в границах муниципального образования составляет – 13903,5 га, численность населения - 1202 человек.

**Село Гаврильск –** административный центр поселения**.** Расположено в центральной части поселения. Заезд в село осуществляется с западной, северной и южной стороны по улицам Советская и Заречная.

**Село Царёвка.** Расположено в центральной части села Гаврильск. Сообщение с административным центром поселения осуществляется по дороге регионального значения«Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий с заездом в село по улице Первомайская. Удалено от центра поселения на 4 км.

**Село Малая Казинка**. Расположено в юго-западной части поселения. Сообщение с другими населенными пунктами осуществляется по дороге регионального значения«Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий с заездом в село по улице Победы. Удалено от центра поселения на 7 км.

**Поселок Каменск.** Расположен в северо-западной части поселения. Сообщение с административным центром поселения осуществляется по дороге регионального значения«Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Каменск. Удален от центра поселения на 9 км.

По территории Гаврильского сельского поселения с запада на восток через село Гаврильск проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка», (В 24-0). От нее идет ответвление на север на поселок Каменск дороги общего пользования регионального значения «Павловск – Калач

– Петропавловка» - пос. Каменск (20-20). На юг через село Царёвка в село Малая Казинка идет ответвление - автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий (19-20), от которой, в свою очередь через село Царёвка уходит дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач – Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий – с. Царёвка (25-20).

Также по территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Средняя Азия-Центр».

Природно-климатические условия, природные ресурсы ограниченно благоприятны для основных видов хозяйственно-градостроительной и рекреационной деятельности в связи с развитием экзогенных геологических процессов.

По данным «Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу» на территории поселения месторождений полезных ископаемых нет.

По территории поселения протекает река Гаврило, имеется водохранилище и несколько прудов, расположено 5 объектов культурного наследия.

**2.1.2. Климат** на территории Гаврильского сельского поселения умеренно- континентальный с жарким и сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами.

Среднегодовая температура воздуха составляет +6,7°С. Средние из абсолютных максимальных температур составляют +36°С, средние из абсолютных минимальных температур составляют -30°С.

Первые морозы наблюдаются в первых числах октября. Продолжительность безморозного периода от 227 до 233 дней.

Среднегодовая сумма осадков на территории составляет 596 мм. Образование устойчивого снежного покрова происходит в середине декабря, а разрушение ─ в концемарта. Толщина снежного покрова от 15 до 20 см. Число дней со снежным покровом ─105.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

В течение года преобладают средней скорости ветра (3,8 м/сек.).

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах 2600-2800°. Сумма осадков за этот период составляет 230-270мм,ГТК около 1.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, суховеи, сильные ветра, ливни и град.

Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, главным образом на дорогах, ─ метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд. и подземных вод.

**2.1.3.Водные ресурсы**

***Подземные воды***

Территория располагается в зоне Приволжско-Хоперского гидрологического бассейна.

Пресные подземные воды приурочены к четырем основным водоносным комплексам, широко используемым для целей водоснабжения: неоген-четвертичному, турон-коньякскому, апт-сеноманскому и девонскому.

Основным водоносным комплексом, широко используемым для целей водоснабжения, является неоген-четвертичный комплекс.

***Использование подземных вод***

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населения практически полностью основано наиспользовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий поселения обеспечивается за счет подземных вод.

Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами. На территории поселения расположено четыре башен Рожновского, пять артезианских скважин и один родник. Отпуск воды за год всем потребителям составил ─ 175 млн. м3. Отпуск воды населению и на коммунально-бытовые нужды ─ 164 млн. м3. На одного жителя среднесуточный отпуск воды составил 300 литров.

***Поверхностные воды***

Поверхностные воды представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части р. Дон. По территории поселения протекает река Гаврило. Один пересыхающий водок без названия. В оврагах устроены пруды. Основным источником питания реки являются талые воды, что определяет характер водного режима водотока. Основными особенностями водного режима реки являются весеннее половодье, летне-осенняя межень, прерываемая дождевыми паводками, и низкая зимняя межень.

На территории расположено три крупных водоема: Малоказинское водохранилище(500 м севернее с.Малая Казинка) площадью ― 1,18 кв.км.; пруд без названия (100 м. с-вс. Гаврильск) площадью ― 1,00 кв.км.; пруд без названия (100м. ю-в с. Гаврильск) площадью ― 188482,17 кв.м. и ряд других прудов. Сооружение прудов –вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Неумеренная распашка, сведение древесной растительности существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

**2.1.4. Земельный фонд**

**Согласно данным ОАО ЦЧОНИИгипрозем** (данные 2004 года) площадь Гаврильского сельского поселения составляет 13903,51 га, в том числе площадь села Гаврильск – 299,52 га, поселка Каменск – 113,74 га, села Малая Казинка – 54,37 га, селаЦаревка – 68,65 га. Площадь населенных пунктов 536,28 га.

**Согласно данным инвентаризации земель на территории Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района (**по состоянию на 01.01.2025г.) площадь Гаврильского сельского поселения составляет 13982,7 га, площадь земель населенных пунктов составляет 504 га, общая площадь населенных пунктов составляет 3 800 га.

Имеющиеся расхождения по площади Гаврильского сельского поселения и населенных пунктов сельского поселения в данных ОАО ЦЧОНИИгипрозем, инвентаризации земель и отраженных в паспорте муниципального образования, являются следствием незаконченности работ по кадастровому учету земель различных категорий.

Структура земельного фонда поселения характеризуется высоким удельным весом земель сельскохозяйственного назначения.

Ниже приводится таблица, где представлены данные о распределении земель Гаврильского сельского поселения по категориям:

Таблица Земельные ресурсы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Кол-во2023 г | Кол-во20224-2025 г | Кол-во2026-2027 г | Кол-во2028-2030 г |
| 1 | Общая площадь земель в границах сельского (городского) поселения - всего  | тыс. га | 13,9 | 13,9 | 13,9 | 13,9 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| в федеральной собственности  | тыс. га | - | - | - | - |
| в областной собственности  | тыс. га | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| в муниципальной собственности  | тыс. га | 0,1 | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| в собственности юридических лиц  | тыс. га | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| в собственности физических лиц  | тыс. га | 4,6 | 4,6 | 4,6 | 4,6 |
| 2 | Общая площадь населенных пунктов – всего  | тыс. га | 3,8 | 3,8 | 3,8 | 3,8 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| - площадь приусадебных участков | тыс. га | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 3 | Земли сельскохозяйственного назначения - всего | тыс. га | 12,556 | 12,556 | 12,556 | 12,556 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |
| - пашня  | тыс. га | 9,743 | 9,743 | 9,743 | 9,743 |
| - сенокосы  | тыс. га | 0,4 | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| - пастбища  | тыс. га | 2 | 2 | 2 | 2 |
| - многолетние насаждения  | тыс. га | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| - залежь  | тыс. га | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны - всего  | тыс. га | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,03 |
| 5 | Земли рекреации\* | тыс. га | 0,006 | 0,006 | 0,006 | 0,006 |
| 6 | Земли лесного фонда | тыс. га | 0,008 | 0,008 | 0,008 | 0,008 |
| 7 | Земли водного фонда | тыс. га | - | - | - | - |
| 8 | Земли запаса | тыс. га | - | - | - | - |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Административно –территориальные единицы | Территориальные единицы (населенные пункты) | Кол-вожителей на 01.01.2025 | Кол-вожителей на 01.01.2030 | Площадиадминистративно-территориальныхединиц (га) |
|  | Гаврильское сельское поселение |  | 1202 | 1195 | 13974,9 |
| 1 |  | село Гаврильск  | 772 | 772 | 287 |
| 2 |  | поселок Каменск | 354 | 354 | 110 |
| 3 |  | село Малая Казинка | 39 | 39 | 56 |
| 4 |  | село Царёвка | 37 | 30 | 51 |

**2.1.5. Минерально-сырьевые ресурсы**

По данным материалов, находящихся на хранении в филиале по Воронежской области «Территориальный фонд информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по Центральному федеральному округу», на территории сельского поселения не имеется месторождений полезных ископаемых.

**2.1.6. Инженерная инфраструктура.**

***Энергоснабжение и энергосбережение***

В настоящее время электроснабжение Гаврильского сельского поселения в основном осуществляется по распределительным линиям ВЛ 10 кВ от подстанции ПС 35/10 кВ «Гаврильск» (с. Гаврильск). По балансовой принадлежности электросетевые объекты Гаврильского сельского поселения относятся к производственному отделению «Калачеевские электрические сети», которое входит в состав филиала ОАО «МРСКЦентра» - «Воронежэнерго». Распределение электроэнергии по потребителям поселения осуществляется на напряжении 10/ 0,4 кВ, через понижающие трансформаторные подстанции 10/0,4кВ (в количестве 23 шт, присоединенной мощностью — 3667 кВа.) «Гаврильск» (с. Гаврильск).

Характеристика ПС, расположенных на территории поселения.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****подстанции** | **Напряжение****кв.** | **Кол-во и мощность****трансформаторов,****тыс. ква** |  |
| 1 | ПС «Гаврильск» | 35/10 | Нет данных |  |

Технические характеристики трансформаторных подстанций обслуживающих Гаврильское сельское поселение сведены в таблицу №2.

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование****подстанции** | **Напряжение****кВ** | **Кол-во и мощность****трансформаторов****шт/кВа** |
| 1 | КТП 318 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 2 | КТП 311 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 3 | КТП 310 | 10/0,4 кВ | 1-600 кВа |
| 4 | КТП 309 | 10/0,4 кВ | 1- 100 кВа |
| 5 | КТП 307 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 6 | КТП 202 | 10/0,4 кВ | 1-20кВа |
| 7 | КТП 202 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 8 | КТП 204 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 9 | КТП 213 | 10/0,4 кВ | 1-63кВа |
| 10 | КТП 301 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 11 | КТП 304 | 10/0,4 кВ | 1-100 кВа |
| 12 | 12 КТП 303 | 10/0,4 кВ | 1- 45 кВа |
| 13 | КТП 205 | 10/0,4 кВ | 1- 100 кВа |
| 14 | КТП 211 | 10/0,4 кВ | 1- 100 кВа |
| 15 | КТП 207 | 10/0,4 кВ | 1-260 кВа |
| 16 | КТП 206 | 10/0,4 кВ | 1-400 кВа |
| 17 | КТП 210 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 18 | КТП 102 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 19 | КТП 104 | 10/0,4 кВ | 1-63 кВа |
| 20 | КТП 105 | 10/0,4 кВ | 1-40кВа |
| 21 | КТП 208 | 10/0,4 кВ | 1-160 кВа |
| 22 | КТП 209 | 10/0,4 кВ | 1-400 кВа |
| 23 | КТП 212 | 10/0,4 кВ | 1-250 кВа |

Электрические сети напряжением 10кВ - 3-х проводные. Схема электроснабжения открытая, выполненная проводом АС по опорам ВЛ.

Электрические сети напряжением 0,4 кВ — четырех проводные. Схема электроснабжения в основном открытого типа, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

**Оборудование на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии. Бесхозных объектов электрохозяйства на территории Гаврильского сельского поселения нет.**

***Газоснабжение***

В настоящее время газоснабжение Гаврильского сельского поселения развивается на базе природного газа через ГРС «Каменск» от магистрального газопровода МГ «СредняяАзия — Центр Ш».

На севере территорию поселения пересекают магистральные газопроводы: МГ«Средняя Азия — Центр IV-1», МГ «Средняя Азия — Центр IV-2», МГ «Средняя Азия —Центр Ш».

Природный газ давлением 0,6 МПа подается в поселение от существующей ГРС«Каменск».

Распределение газа по поселению осуществляется по 3-х ступенчатой схеме:

- I-я ступень — газопровод высокого давления II - ой категории р ≤ 0,6 МПА;

- II-я ступень — газопровод среднего давления р ≤ 0,3 МПА.

- II-я ступень — газопровод низкого давления р ≤ 0,003 МПА.

Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП,ШРП). По типу прокладки газопроводы всех категорий давления делятся на подземный и надземный. Надземный тип прокладки в основном для газопровода низкого давления.

По данным администрации Гаврильского сельского поселения:

- газифицированных домов в поселении: природным газом — 467шт; сжиженным газом — нет;

- общая протяженность газопроводов составляет 26,854 км.

**Направления использования газа:**

- На хозяйственно-бытовые нужды населения;

- В качестве энергоносителя для теплоисточников.

Существующая жилая застройка сельского поселения состоит из:

- индивидуальных жилых домов усадебного типа (1-2 этажных);

- среднеэтажных жилых домов;

В среднеэтажную застройку и индивидуальную застройку усадебного типа газ по газопроводам низкого давления подается для приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления. В домах усадебной застройки установлены газовые плиты и 2-х контурные отопительные котлы, в домах средней этажности - газовые плиты и проточные газовые водонагреватели. Отопление в домах среднеэтажной застройки — централизованное, горячее водоснабжение — централизованное отсутствует, частично — от газовых проточных водонагревателей.

***Водоснабжение***

В настоящее время организация и ответственность за водоснабжение Гаврильского сельского поселения лежит на администрации сельского поселения.

Источником водоснабжения являются подземные воды.

Служба водопроводного хозяйства включает в себя эксплуатацию и обслуживание водоразборных колонок (36 штук), артезианских скважин (5 скважин — на балансе Павловского муниципального района), водонапорных башен – 4 шт. на балансе Павловского муниципального района, ШУН – 1 шт. на балансе Павловского муниципального района сетей и водоводов (протяженностью 10,325 км). Общая производительность водозаборов составляет 1,2 тыс.куб.м./сут. Качество питьевой воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01.

На территории Гаврильского сельского поселения действуют 5 водозаборов.

Основным оборудованием являются погружные насосы ЭЦВ. Зоны санитарной охраны водозаборов, в целях санитарно-эпидемиологической надежности, предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84 и СанПиН 2.1.41110-02.

Сведения по водозаборным скважинам поселения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Количество****скважин** | **Место расположения** | **Год постройки** | **Процент износа** |
| 2 | с. Гаврильск | 1973 | 90 |
| 1 | с. Царёвка | 1971 | 90 |
| 2 | пос. Каменск | 1996 | 90 |
|  |  | 1967 | 90 |

Учитывая, что бурение скважин производилось в период с 1967 по 1996 годы и износ основных фондов составляет в среднем около 98%, а также в связи с повышением требований к водоводам и качеству хозяйственно-питьевой воды, усовершенствованием технологического оборудования, повышением требований к системам сигнализации и диспетчеризации, автоматического управления технологическими процессами, необходимо провести реконструкцию систем и сооружений.

Сведения по водонапорным башням поселения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Место****расположения** | **Количество башен** | **Проектная****мощность** | **Год постройки** | **Процент****износа** |
| с. Гаврильск | 1 | 20 м3/ч | 1973 | 90 |
| с. Гаврильск | 1 | 20 м3/ч | 1973 | 90 |
| пос. Каменск | 1 | 20 м3/ч | 1996 | 55 |
| пос. Каменск | 1 |  | 1967 | 100 |

Система водоснабжения поселения, централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Так же на сети установлено 36 водоразборных колонок. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Фактическая норма водопотребления составляет 80 литров на человека в сутки.

Необходимо проводить расширение сети водопровода, для 100% охвата всех жилых районов поселения.

**Водоотведение**

Система канализации в Гаврильском сельском поселении, отсутствует. Канализование зданий, имеющих внутреннюю канализацию, происходит в выгребы с последующим вывозом специальной техникой.

На данном этапе развития поселения назрела острая необходимость в системе централизованной канализации. Сейчас вопрос вывоза сточных вод решается при помощи наемной техники, а именно путем вывоза за пределы поселения ассенизаторскими машинами, что значительно удорожает стоимость коммунальных услуг и ложится дополнительным бременем на платежеспособную часть населения.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Теплоснабжение**

В Гаврильском сельском поселении Павловского муниципального район теплоснабжение социально значимых объектов осуществляется в основном от отдельностоящих и встроенно-пристроенных котельных. Часть общественных зданий имеет печное отопление.

По данным паспорта поселения за 2008 год, общая мощность источников теплоснабжения составила - 0,492 Гкал/час. В качестве топлива используется в основном газ.

Основные технические характеристики оборудования сведены в таблицу:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Котельная, адрес местонахождения, название отапливаемого объекта** | **Вид топлива** **(газ, уголь)** | **Расположение котла**  **(в здании, в пристройке, отдельно стоящее помещение)** | **Балансодержатель** | **Суммарная мощность источников теплоснабжения, Гкал/ч** | **Количество котлов (энергоустановок), ед.** |
| 1 | Котельная №б/н, Воронежская область, Павловский район, п. Каменск, ул. Центральная, 19 | газ | отдельно стоящее помещение | МП «Павловскводоканал» | 0,172 | 2 |
| 2 | Котельная Воронежская область, Павловский район, с. Гаврильск, ул. Советская, 152(МКОУ «Гаврильская СОШ») | газ | отдельно стоящее помещение | МП «Павловскводоканал» | 0,086 | 1 |

Годовой расход топлива на отопление социально значимых объектов:

- природный газ — 60,4 тыс. м3.

Теплоносителем для систем отопления и горячего водоснабжения является сетевая вода с расчетными температурами Т = 150-700С, Т = 95-700С.

Система теплоснабжения от вышеперечисленных котельных — закрытая.

Схема теплоснабжения тупиковая, двухтрубная, с насосным оборудованием.

Трубопроводы смонтированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 для систем отопления и вентиляции и оцинкованных — для систем горячего водоснабжения.

Обеспечение теплом жилой застройки осуществляется в зависимости от степени газификации населенных пунктов. Часть жилой застройки отапливается от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем ( работающих на природном газе), часть имеет печное отопление.

Таблица Наличие источников теплоснабжения на 2025 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Населенный пункт | Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, км | Число когенерационных источников, ед. |
| всего | в т.ч. диаметром | сети, нуждающиеся в замене |
| до 200 мм | от 200 до 400 мм | от 400 до 600 мм |
| Село Гаврильск | 0,259 | да | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Поселок Каменск | 0,031 | да | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Село Малая Казинка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Село Царёвка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Топливо-энергетический баланс Гаврильского сельского поселения на 2010 год.**

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное****образование** | **Потребность****в тепле****в МВт/Гкал/ч** | **Обеспечение теплом** | **Баланс тепла****+****\_** |
| I Существующий:а) жилой фонд | 9,97\_\_\_\_\_8,596 | От индивидуальныхисточников |  |
| б) соцкультбыт и с/х, пром.предприятия поселения | 19,90\_\_\_\_\_17,15 | От отдельно стоящих и встроенно-пристроенныхкотельных |  |
| **Всего** | 29,865\_\_\_\_\_25,746 |  |  |
| II Новое строительство:а) жилой фонд | 0,608\_\_\_\_\_0,524 | От автономныхгазоводонагревателей сводяным контуром |  |
| б) соцкультбыткотельной | расходы определяются втечении разработкипроектной документациипо объектам, суточнениямипроизводственныхмощностей | От блочной котельной |  |
| Всего: | 30,47\_\_\_\_\_26,27 |  |  |

***Утилизация твердых бытовых отходов***

Согласно ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. к вопросам местного значения поселения относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На территории поселения осуществляется регулярный сбор и вывоз бытовых

отходов с территорий населенных пунктов по мере заполнения контейнеров. Ежегодно между администрацией и региональным оператором ООО «Вега» заключаются муниципальные контракты на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными и иными отходами.

Органические отходы перерабатываются в индивидуальных компостных ямах и используются в качестве удобрений в подсобном хозяйстве, твердые бытовые отходы вывозятся на свалку, на которой осуществляется прием и захоронение твердых бытовых отходов. По данным администрации Гаврильского сельского поселения общая площадь санкционированной свалки - 2 га, начало эксплуатации - 1984 г.

В зимнее время расчистка дорог производится сельскохозяйственными предприятиями по заявке главы поселения, а также заключаются договора с ООО «БДРСУ №2».

**Развитие системы сбора и транспортировки бытовых отходов**

Вывоз ТКО с территории Гаврильского сельского поселения осуществляет региональный оператор ООО «Вега».

**2.1.7. Транспортная инфраструктура.**

По территории сельского поселения проходят 4 автодороги общего пользования регионального значения. Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения не входит в полномочия местного самоуправления и не рассматривается данным генеральным планом.

**Улично-дорожная сеть и пассажирский транспорт.**

Основной транспортной осью Гаврильского сельского поселения является автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Павловск – Калач –Петропавловка», (В 24-0), проходящая через село Гаврильск.

Поселение обслуживается автобусами предприятия-перевозчика Павловское АТП. На территории поселения действует 2 маршрута:

- Павловск – п. Каменск

- Павловск – с. Царёвка

На территории села Гаврильск имеется 2 остановки пассажирского транспорта, расположенные вдоль улицы Советская. Еще 1 остановка находится на улице Заречная. В поселке Каменск на улице Центральная располагается 1 остановка общественного транспорта. На территории села Царёвка находится 2 остановки пассажирского транспорта: 1 на улице Дачная и 1 на улице Первомайская. Еще 2 остановки находятся на

 автодороге общего пользования регионального значения «Павловск – Калач –Петропавловка» - пос. Шкурлат Третий близ села Малая Казинка.

Существующий пассажирский транспорт удовлетворяет потребности населения.

Требуется обустройство остановок общественного транспорта.

Наряду с пассажирским транспортом общественного пользования продолжается рост количества индивидуального автомобильного транспорта в целом и в связи с возрастающим жилищным строительством на территории Гаврильского сельского поселения.

Места для хранения автомобилей на территории сельского поселения находятся в индивидуальных гаражах на приусадебных участках.

Открытых площадок для хранения индивидуального транспорта нет. Также нет специально оборудованных площадок для временной парковки автотранспорта перед общественными остановками.

Таблица Протяженность автомобильных дорог

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Протяженность дорог общего пользования до центра поселения, км |
| всего | в том числе | дорог, не отвечающих нормативным требованиям(грунт+щеб) |
| дорог с твердым покрытием(асф+щеб) | дорог с усовершенствованным покрытием (асф) | грунтовых дорог  |
| село Гаврильск | 10,078 | 6,365 | 4,394 | 3,713 | 5,684 |
| посёлок Каменск | 5,764 | 3,816 | 3,299 | 1,948 | 2,465 |
| село Малая Казинка | 0.296 | 0,075 | 0 | 0,221 | 0,296 |
| село Царёвка | 3,167 | 0,868 | 0 | 2,299 | 3,167 |

Таблица. Дорожно-транспортное обслуживание

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Наличие пассажирского транспорта | Связь с центром поселения |
| автобус (да, нет) | железнодорожный транспорт (да, нет) | автобус | железнодорожный |
| число рейсов, ед. |
| в день | в неделю | в неделю |
| село Гаврильск |  да |  нет |  5 |  35 |  0 |
| посёлок Каменск | да | нет | 2 | 14 | 0 |
| село Малая Казинка | да | нет | 3 | 21 | 0 |
| село Царёвка | да | нет | 3 | 21 | 0 |

**2.1.8. Население**

Наиболее обобщенными показателями, характеризующими социально-хозяйственный потенциал сельского поселения, являются численность населения и его динамика.

**Динамика численности и движения населения в Гаврильском сельском поселении**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели на 1 января | Ед. изм. | 2021 | 2022  | 2023  | 2024  | 2025  | 2026 | 2027 | Прогноз2030  |
| Численность населения - всего | чел. | 1367 | 1308 | 1232 | 1217 | 1202 | 1200 | 1198 | 1195 |
| Изменение численности населения  | чел. | -9 | -59 | -76 | -15 | -15 | -2 | -2 | -3 |

**2.1.9. Характеристика проблем Территориальное деление.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Административно –территориальныеединицы | Территориальныеединицы (населенныепункты) | Кол-воЖителей, на 01.01.2025г | Площадиадминистративно-территориальныхединиц (га), на 01.01.2012 г | Площадиадминистративно-территориальныхединиц (га), на 01.01.2025 г |
| 1 | Гаврильское сельское поселение |  | 1202 | 13903,51 | 13974,9 |
|  |  | Село Гаврильск | 772 | 299,52 | 287 |
|  |  | Посёлок Каменск | 354 | 113,74 | 110 |
|  |  | Село Малая Казинка | 37 | 54,37 | 56 |
|  |  | Село царёвка | 39 | 68,65 | 51 |

**Село Гаврильск,** является административным центром Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области. На начало 2025 года численность населения в с. Гаврильск составила 772 чел.

В с. Гаврильск расположены администрация сельского поселения, Дом культуры на 400 мест, библиотека - с общим книжным фондом - 10129 томов, МОУ Гаврильская СОШ – 120 учащихся, врачебная амбулатория, одна аптека, сельскохозяйственные предприятия, две столовые: ЗАО «Славяне» и столовая МОУ Гаврильской СОШ, 2 предприятия торговли.

**Водоснабжение.**

В настоящее время на территории села Гаврильск действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода. На сети в качестве контррезервуара используются водонапорные башни Рожновского. В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды, использование которых осуществляется с помощью водозаборных скважин. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды села в настоящее время используется вода артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

 На территории села Гаврильск расположено 4 артезианских скважин ( две из них недействующие) и 2 башни Рожновского. В 2010 году произведена реконструкция водопроводных сетей в селе Гаврильск. В 2024 году в с. Гаврильск по ул. Новая была установлена новая башня Рожновского. На двух башнях Рожновского села Гаврильск установлены пожарные гидранты.

**Водоотведение.** Централизованная канализация на территории села отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреба. Вывоз сточных вод решается при помощи наёмной техники, а именно путём вывоза ассенизаторскими машинами.

 **Ливневая канализация** на территории отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газо - и теплоснабжение**. В настоящее время село Гаврильск газифицировано за исключением 1 улицы - Солнечной. Отопление административного здания и Гаврильской амбулатории производится природным газом от газового котла. Отопление здания школы и Гаврильского СДК производится природным газом от газовой котельной. Жилой фонд отапливается поквартирно источниками теплоснабжения на природном газе.

**Электроснабжение села.** Село Гаврильск полностью электрофицировано. Улицы села имеют уличное освещение. Общее количество уличных фонарей, установленных на территории села Гаврильск составляет 134 шт.

В планировочном отношении село представлено четырьмя улицами: Советская, Заречная, Новая и Солнечная, которые вытянуты вдоль территории села и имеют двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами с приусадебными участками.

Кварталы жилой застройки правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища за границей населенного пункта.

На территории села имеется земельный участок, с расположенными на нем жилыми домами с приусадебными участками, которые выходят за границы населенного пункта. В связи с этим в границы села планируется включение территории вышеуказанного участка с прилегающим к нему садом, общей площадью 13,5 га. На перспективу улучшение жилищных условий планируется за счет уплотнения существующей застройки.

В центральной части села на первую очередь предлагается строительство детского сада на 90 мест, строительство спортивного зала при Гаврильской СОШ и строительство ЖКХ. Также предлагается реконструкция Гаврильской СОШ и капитальный ремонт Гаврильского СДК. По объектам массового отдыха и озеленения предлагается благоустройство и оснащение футбольного поля.

Проектная структура жилого фонда определена в соответствии с современными градостроительными тенденциями и с учетом актуальных и перспективных потребностей селян в разнообразных видах жилья.

Генеральным планом учтены предложения по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства.

Основными площадками нового жилищного строительства и реконструкции существующего жилого фонда являются:

***Новая застройка в селе Гаврильск:***

* Новая жилая застройка планируется в районе ул. Советской от дома №104 до поворота на Каменск - планируется малоэтажная жилая застройка, а также предоставление приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства многодетным семьям. Благоустройство улицы, организация системы обслуживания и озеленения. Ориентировочной площадью 0,8 га.
* Частный сектор (условное название) - ликвидация ветхого фонда, реконструкция и ремонт жилья.
* Существующая застройка - ликвидация ветхого фонда, реконструкция и ремонт жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры, развитие обслуживающих и деловых функций. Комплексное благоустройство жилых зон, сохранение и развитие системы озеленения, организация автостоянок, ремонт и модернизация улично-дорожной сети.

**Село Царёвка,** на начало 2025 года численность населения в с. Царёвка составила 39 чел.

**Водоснабжение.**

В настоящее время на территории села Царёвка действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода. На сети в качестве контррезервуара используется шкаф управления насосом (ШУН), установленный в 2018 году вместо водонапорная башни Рожновского. В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды, использование которых осуществляется с помощью водозаборных скважин. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды села в настоящее время используется вода артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

 На территории села Царёвка расположена 1 артезианская скважина и 1 шкаф управления насосом (ШУН), установленный в 2018 году вместо водонапорная башни Рожновского.

**Водоотведение.** Централизованная канализация на территории села отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреба. Вывоз сточных вод решается при помощи наёмной техники, а именно путём вывоза ассенизаторскими машинами.

 **Ливневая канализация** на территории отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газо - и теплоснабжение**. В настоящее время село Царёвка газифицировано за исключением 1 улицы – Дачная и части ул. Первомайская. Жилой фонд отапливается поквартирно источниками теплоснабжения на природном газе.

**Электроснабжение села.** Село Царёвка полностью электрофицировано. Улицы села имеют уличное освещение. Общее количество уличных фонарей, установленных на территории села Царёвка составляет 22 шт.

Планировочная структура села Царёвка представлена улицами: ул. Первомайская и ул. Дачная.

Генеральным планом предлагается капитальный ремонт асфальтированного покрытия ул. Первомайская.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами. Кварталы жилой застройки правильной и неправильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в границах населенного пункта.

**Село Малая Казинка,** на начало 2025 года численность населения в с. Малая Казинка составила 37 чел.

**Водоснабжение.**

В настоящее время централизованного водопровода в селе нет. В качестве источников водоснабжения используются индивидуальные колодцы.

**Водоотведение.** Централизованная канализация на территории села отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреба. Вывоз сточных вод решается при помощи наёмной техники, а именно путём вывоза ассенизаторскими машинами.

 **Ливневая канализация** на территории отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газо - и теплоснабжение**. В настоящее время село Малая Казинка газифицировано. Жилой фонд отапливается поквартирно источниками теплоснабжения на природном газе.

**Электроснабжение села.** Село Малая Казинка полностью электрофицировано. Улица села имеет уличное освещение. Общее количество уличных фонарей, установленных на территории села Малая Казинка составляет 18 шт.

Планировочная структура села Малая Казинка представлена ул. Победы. Улица имеет двухстороннюю застройку.

Жилая застройка представлена одноэтажными домами. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища за границей населенного пункта.

На территории села Малая Казинка осуществляет свою хозяйственную деятельность сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Павловскрыбхоз».

**Посёлок Каменск,** на начало 2025 года численность населения в посёлке Каменск составила 354 человек.

Въезд в поселок осуществляется с северной стороны, с автодороги «Павловск – Калач– Петропавловка» - пос. Каменск.

На территории села сложились жилая зона, общественно-деловая зона, зона транспорта и инженерных сетей. Общественно-деловая зона представлена клубом, начальной школой, детским садом, столовой, отделением связи.

Планировочная структура поселка Каменск представлена улицами: ул. Центральная, ул. Новая, ул. Первомайская, ул. Школьная, ул. Строителей, ул. Космонавтов, ул. Победы и ул. Молодежная.

Генеральным планом предусматривается благоустройство территории села, реконструкция Каменского СК и капитальный ремонт МОУ Каменской школы-сада. В период 2018-2025 годы произведен капитальный ремонт асфальтированного покрытия улицы Первомайская, ул. Молодежная, ул. Победы, ул. Новая, ул. Строителей, ул. Центральная и произведена отсыпка щебнем ул. Школьная.

**Водоснабжение.**

В настоящее время на территории посёлка Каменск действуют автономные тупиковые сети хозяйственно-питьевого водопровода. На сети в качестве контррезервуара используются две водонапорные башни Рожновского. В качестве источников водоснабжения приняты подземные воды, использование которых осуществляется с помощью водозаборных скважин. На производственные и хозяйственно-питьевые нужды села в настоящее время используется вода артезианских скважин. Качество воды удовлетворительное.

 На территории посёлка Каменск расположены 2 артезианские скважины и 2 башни Рожновского, на которых установлены пожарные гидранты. В 2020 году произведен ремонт системы водоснабжения улицы Новая пос. Каменск.

**Водоотведение.** Централизованная канализация на территории села отсутствует. Отвод стоков от зданий, имеющих внутреннюю канализацию, осуществляется в выгреба. Вывоз сточных вод решается при помощи наёмной техники, а именно путём вывоза ассенизаторскими машинами.

 **Ливневая канализация** на территории отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

**Газо - и теплоснабжение**. В настоящее время посёлок Каменск газифицирован. Жилой фонд отапливается поквартирно источниками теплоснабжения на природном газе.

**Электроснабжение села.** Посёлок Каменск полностью электрофицирован. Улицы села имеют уличное освещение. Общее количество уличных фонарей, установленных на территории пос.Каменск составляет 43 шт.

Жилая застройка представлена одноэтажными и многоквартирными домами.

Кварталы жилой застройки преимущественно правильной формы. Каждый дом имеет приусадебный участок и место для постройки помещений для скота, гаража, и размещения сада и огорода.

Улицы и дороги асфальтированы на 77 %. Протяженность дорог, не отвечающих нормативным требованиям (грунт) на 01.01.2025 год составляет 1,948 км.

Территория поселка озеленена в основном за счет садов на приусадебных участках, и древесно-кустарниковой растительности.

Зона сельскохозяйственного использования в границах села представлена личными приусадебными участками и территорией недействующих предприятий.

В составе зоны специального назначения выделяется территория кладбища в 3 км от населенного пункта и территория закрытого скотомогильника в 2 км от населенного пункта.

На территории пос. Каменск осуществляет свою хозяйственную деятельность сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Агрофирма «Павловская нива» СХП «Каменское».

 В результате анализа, выявлены следующие проблемы развития инженерной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения:

**Село Гаврильск.**

**Проблема 1.** Требуется реконструкция башни Рожновского по ул. Заречная**.**

**Проблема 2.** Требуется разработка проектно-сметной документации для строительства для строительства водопровода по ул. Советская с. Гаврильск.

**Село Царёвка.**

**Проблема 3**. Требуется газификация части ул. Первомайская.

**Село Малая Казинка**.

**Проблема 4.** Требуется проектно-сметной документации для строительства водопровода.

**Посёлок Каменск**.

**Проблема 5**. Требуется проектно-сметная документация для реконструкции централизованной системы водоснабжения.

**3. Ресурсное обеспечение программы и сроки реализации.**

**Общий расчётный объём финансирования программы за счёт средств всех источников в 2012-2030 годах составит 10,19 млн. руб, бюджетных средств 10,19 млн. руб.**

**3.1. Перечень объектов строительства до 2026 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 |
| реконструкция башни Рожновского по ул. Заречная с. Гаврильск | 1,5 млн. руб. | Администрация Гаврильского сельского поселения |
| разработка проектно-сметной документации для строительства для строительства водопровода по ул. Советская с. Гаврильск | 2,5 млн. руб. | БФ «АГРОЭКО» |

**3.1.2.Перечень объектов строительства до 2028 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
| Газификация части ул. Первомайская в с. Царёвка | 1 млн. руб. | администрация Гаврильского сельского поселения |

**3.1.3. Перечень объектов строительства до 2030 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Объем финансирования | Источники финансирования |
| 1 | 2 | 3 |
| Изготовление проектно-сметной документации для строительства водопровода с. Малая Казинка | 2,5 млн. руб. | БФ «АГРОЭКО» |
| Изготовление проектно-сметная документация для реконструкции централизованной системы водоснабжения п. Каменск | 2,5 млн. руб. | БФ «АГРОЭКО» |

1. **ФОРМИРОВАНИЕ ПРОГРАММЫ**
	1. **Основные принципы формирования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения Павловского муниципального района Воронежской области**.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры базируются на следующих принципах:

- определение качественных и количественных задач Программы, которые затем становятся основой для мониторинга ее реализации в виде целевых индикаторов. Мероприятия и решения Программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;

- рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

- формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с действующими целевыми программами - адекватность и оперативность принимаемых решений.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации в сельском поселении.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Гаврильского сельского поселения.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры являются:

1. Реализация Генерального плана сельского поселения и других документов территориального планирования.

2. Реализация Программы социально-экономического развития сельского поселения.

3. Обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям.

4. Разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры.

5. Определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы.

6. Создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения.

* 1. **Оценка социально-экономической эффективности**

**Программы**

Программа комплексного развития предусматривает выполнение комплекса мероприятий, которые обеспечат положительный эффект в развитии коммунальной инфраструктуры сельского поселения, а также определит участие в ней хозяйствующих субъектов: организаций, непосредственно реализующих Программу; предприятий, обеспечивающих коммунальными услугами потребителей; поставщиков материальных и энергетических ресурсов; строительные организации и пр.

Реализация предлагаемой Программы определяет наличие основных положительных эффектов: бюджетного, коммерческого, социального.

Коммерческий эффект - развитие малого и среднего бизнеса, развитие деловой инфраструктуры, повышение делового имиджа.

Бюджетный эффект - развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.

Социальный эффект - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда, повышение качества коммунальных услуг.

Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагаются:

- повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения;

- снижение потерь коммунальных ресурсов.

**4.3. Комплексное управление Программой**

Комплексное управление Программой будет осуществляться путем:

- определения наиболее эффективных форм и процедур организации работ по реализации Программы;

- организации проведения конкурсного отбора исполнителей мероприятий Программы;

- координации работ исполнителей программных мероприятий и проектов;

- обеспечения контроля за реализацией Программы, включающего в себя контроль эффективности использования выделяемых финансовых средств, качества проводимых мероприятий, выполнения сроков реализации мероприятий, исполнения договоров и контрактов;

- внесения предложений, связанных с корректировкой целевых индикаторов, сроков и объемов финансирования Программы;

- предоставления отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

**4.4. Эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры**

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.

Так, реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;

- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;

- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги;

- повысить рентабельность деятельности предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения сельского поселения.

Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения:

- возможность подключения новых потребителей к системе газоснабжения;

- возможность перевода системы теплоснабжения на природный газ;

- увеличить количество потребителей услуг, а также объем сбора средств за предоставленные услуги.

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.

Глава сельского поселения

Павловского муниципального района

Воронежской области Л.Л. Каруна